Appartement 2 chambres entièrement rénové proche du centre de Morzine

Prix : 365 000 €

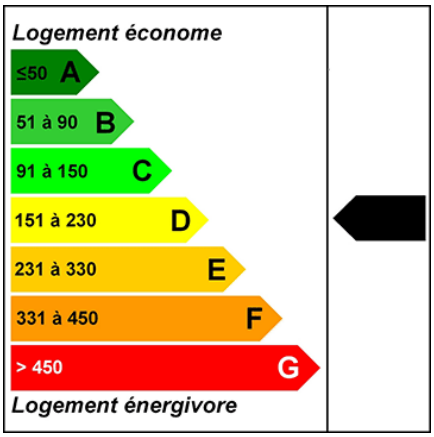
Référence Appt 101 - Capitaine Krochet

Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 1
Surface Habitable 47 m^2
DPE Energy Rating D
Gas Rating A

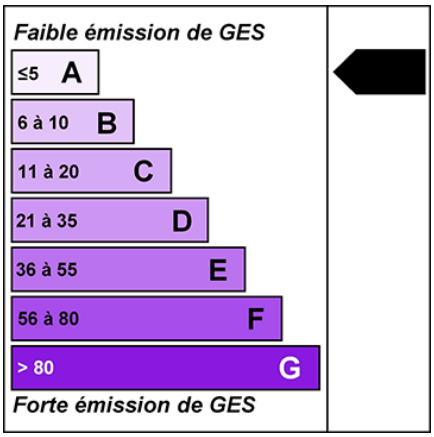
Description

Appartement 2 chambres entièrement rénové proche du centre de Morzine Cette résidence de 7 appartements est située dans le quartier ensoleillé de la Mernaz à Morzine. Orientée sud-ouest, il offre une magnifique vue sur la Pointe de Nyon et le Pleney. L'appartement 101 est un spacieux appartement intégralement rénové au premier étage d'une superficie de 47 m2. Un grand balcon donne sur la piste de ski du Pléney et deux autres balcons donnent sur la montagne de Nyon. L'immeuble a été intégralement réhabilité dont voici une liste exhaustive des travaux réalisés : - Rénovation complète du toit - Repeindre et traiter le bois de la façade - Remplacer toutes les portes et fenêtres - Décorer les espaces collectifs - Création des appartements - Approvisionnement électrique et autres services individuels à chaque appartement - Réalisation des caves - Zone de parking - Chaque appartement sera vendu avec une place de parking extérieur et une cave. Le quartier de la Mernaz

est très prisé pour ensoleillement et son immédiate proximité avec le centre de Morzine. Les commerces, bars et restaurants du centre sont à 5 minutes à pied. Deux arrêts de bus desservants le départ des remontées du Pleney et la vallée des Prodains sont à moins de 100 mètres. Le téléphérique de Nyon, qui constitue un accès privilégié au domaine de Morzine/les-Gets, est à 2 minutes en voiture. Vous pourrez également profiter du calme et des belles balades de la vallée de la Manche, dont vous êtes aux portes. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



DPE/Classe Énergie:
219KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
7KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.