



Appartement 3 chambres refait à neuf dans un hameau calme tout proche du centre de Morzine

Prix : 750 000 €

Référence 4089

Morzine

Apartment

Chambres 3

Salle de bain 2

Surface Habitable 76.85 m²

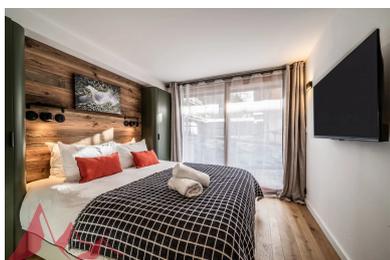
DPE Energy Rating E

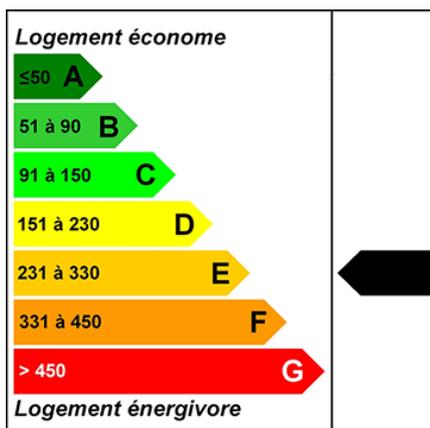
Gas Rating A

Description

Appartement 3 chambres refait à neuf dans un hameau calme tout proche du centre de Morzine. Le quartier de la Mernaz est très prisé pour ensoleillement et son immédiate proximité avec le centre de Morzine. Les commerces, bars et restaurants du centre sont à 5 minutes à pied. C'est le cadre idéal pour un séjour détente ou sportif en famille ou entre amis ! Entrée avec placard, vaste séjour, salon avec cuisine équipée ouverte, 2 belles chambres ; une salle de bains, un WC indépendant, Master

en suite et une salle de bains. Murs chauffants dans les salles de bains et le local à ski. Chauffage hydraulique au sol. Local buanderie, local ski chauffé, local vélo privatif et grande terrasse rendent cet appartement unique sur le marché. L'appartement en rez de jardin donne sur une grande terrasse ensoleillée. 2 Places de stationnement privées avec borne de chargement pour véhicule électrique. Le logement possède un accès privé à l'écart de l'entrée principal de la résidence. Deux arrêts de bus desservant le départ des remontées du Pleney et la vallée des Prodains sont à moins de 100 mètres. Le téléphérique de Nyon, qui constitue un accès privilégié au domaine de Morzine/les-Gets, est à 2 minutes en voiture. Vous pourrez également profiter du calme et des belles balades de la vallée de la Manche, dont vous êtes aux portes. Cet appartement représente une opportunité d'achat unique pour qui cherche un pied à terre central à Morzine avec un bon potentiel locatif. Il est vendu meublé comme sur les photos. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse contact@morzine-immo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
249KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
8KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.