Appartement de 2 chambres à quelques pas du centre de Montriond

Prix : 503 000 €

Référence A102

Montriond
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 1
Surface Habitable 58.52 m^2

Description

Appartement de 2 chambres à quelques pas du centre de Montriond Le nouveau programme immobilier Le KAIRN est composé de 3 résidences pour un total de 31 appartements du T2 au T5 au coeur du village de Montriond. Chaque appartement bénéficie d'une vue magnifique sur les montagnes avoisinantes. Situé au centre du village de Montriond, au pied des portes du Soleil avec un accès direct aux navettes gratuites pour se rendre à Ardent ou au centre de Morzine. A seulement deux minutes à pied des bars et restaurant du village de Montriond et quinze minutes à pied du centre de Morzine, ce nouveau programme neuf sera vous séduire. L'appartement A102 situé au premier étage offre deux grandes chambres, un coin nuit, une salle de bain, un WC ainsi qu'un grand balcon. L'entrée s'ouvre sur un grand séjour/cuisine (non incluse) offrant un espace de vie lumineux. Une place de parking couverte et une cave sont incluses dans le prix de vente. Chaque appartement bénéficie de finitions de qualité et sur mesure pour répondre aux exigences de nos clients. Chaque appartement est conçu pour maximiser le confort moderne avec de grands espaces de vie et un balcon ou une terrasse spacieuse. Les caractéristiques comprennent :

- Acquisition en frais réduits

- Récupération de la TVA (20%) possible

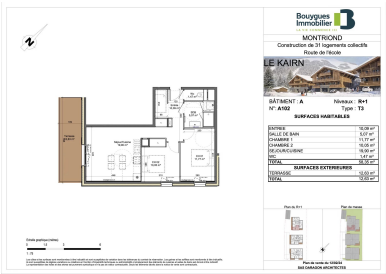
- Chauffage au sol par chaudière collective à granulés de bois

- Plancher chauffant hydraulique

- Garanties de construction et d’achèvement

- Isolation thermique et acoustique optimales

- Faible consommation d'énergie Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.



Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	En attente du diagnostic
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.