



Appartement de 3 chambres – Centre de Morzine

Prix : 680 000 €

Référence Appt 2

Morzine

Apartment

Chambres 3

Surface Habitable 100 m²

DPE Energy Rating F

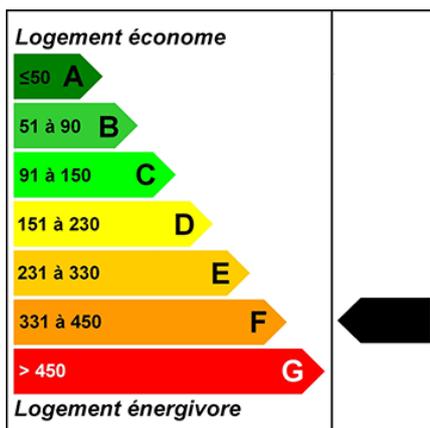
Gas Rating B

Description

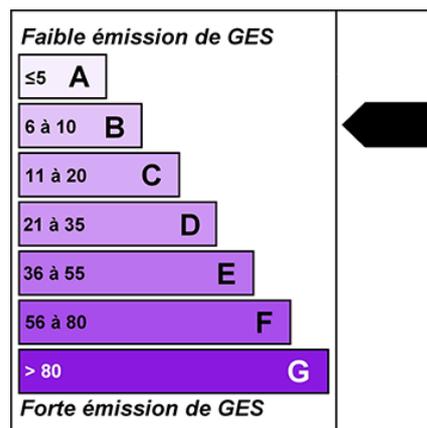
Appartement de 3 chambres - Centre de Morzine Opportunité Unique au Cœur de Morzine ! Découvrez ce spacieux appartement de 100m², idéalement situé en plein centre de Morzine, offrant un accès facile à toutes les commodités, aux remontées mécaniques et à l'ambiance dynamique de la station. Faisant partie d'un chalet de caractère récemment divisé en trois appartements (un logement par niveau), cette propriété combine le charme montagnard avec un fort potentiel d'aménagement. Deux Options d'Acquisition S'Offrent à Vous : - Option "À Rénover" - 680 000 € : Achetez cet appartement tel quel et donnez libre cours à vos envies de personnalisation. Une toile vierge pour créer l'intérieur de vos rêves, adapté à vos goûts et à votre style de vie. Profitez d'un investissement à fort potentiel de valorisation après rénovation. - Option

"Intégralement Rénové" - 790 000 € : Optez pour la tranquillité d'un appartement clé en main, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une attention particulière aux détails. Profitez d'un espace moderne, confortable et prêt à vivre, sans le souci des travaux. Caractéristiques Principales : Emplacement Premium : Centre de Morzine, à proximité des commerces, restaurants, bars et accès aux pistes. Cadre Authentique : Intégré à un chalet divisé, offrant le charme de l'architecture locale. Potentiel : Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. L'appartement est intégré à un chalet typique de la Vallée d'Aulps qui a été divisé en trois appartements (1 logement par niveau). Le vendeur laisse la possibilité aux clients d'acquérir l'appartement dans l'état actuel (à rénover) au prix de 680 000 €uros ou en rénovant intégralement l'appartement au prix de 790 000 €uros. liste des travaux réalisés par les vendeurs dans les prochains mois, peu importe l'option retenue : - création de 2 Carports + avant toit (voiture) : l'appartement est vendu avec une place de parking extérieure. Possibilité d'acquérir une place de parking couverte. - Façades : reprise bardage et isolation extérieure. - Création d'une cave par appartement. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
335KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
85KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.