



Appartement de 3 chambres – Centre de Morzine

Prix : 630 000 €

Référence Appt 3

Morzine

Apartment

Chambres 3

Surface Habitable 70 m²

DPE Energy Rating F

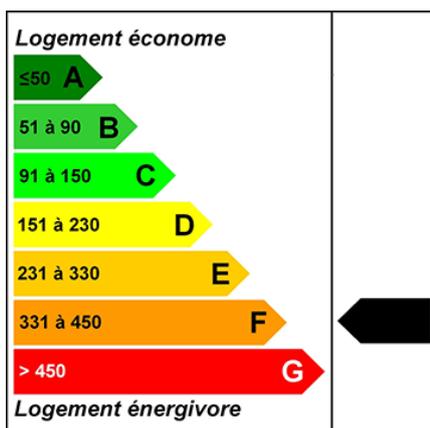
Gas Rating B

Description

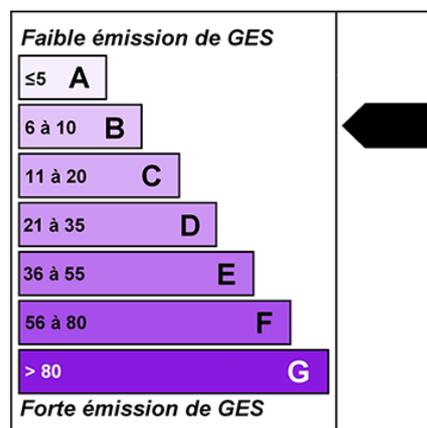
Appartement de 3 chambres - Centre de Morzine Opportunité Unique au Cœur de Morzine ! Découvrez ce spacieux appartement de 70m2 avec sa splendide terrasse de plus de 40m2 et sa pièce de vie avec de magnifiques hauteurs sous plafond, idéalement situé en plein centre de Morzine, offrant un accès facile à toutes les commodités, aux remontées mécaniques et à l'ambiance dynamique de la station. L'appartement Fait partie d'un chalet de caractère récemment divisé en trois appartements (cet appartement dispose de l'ensemble du dernier étage!), cette propriété combine le charme montagnard avec un fort potentiel d'aménagement. Comme vous pouvez le constater sur les photos, l'appartement est actuellement aménagé en appartement de 2 chambres mais facilement réaménageable avec 3 chambres. Deux options d'acquisition

s'offrent à Vous : - Option "À Rénover" - 630 000 € : Acquérir cet appartement tel quel et donnez libre cours à vos envies de personnalisation. Une toile vierge pour créer l'intérieur de vos rêves, adapté à vos goûts et à votre style de vie. Profitez d'un investissement à fort potentiel de valorisation après rénovation. Comme vous pouvez le constater sur les photos, des travaux ont été effectués dans l'appartement. Cependant, certains travaux doivent encore être réalisés. Le chauffage, qui est actuellement au fioul pour l'ensemble du bâtiment, sera supprimé et chaque appartement sera autonome grâce à un système électrique pour le chauffage et l'eau chaude. Actuellement, l'appartement comprend 2 chambres et 1 salle de bains, mais il peut facilement être transformé en 3 chambres avec 2 salles de bains. Avec cette option, vous pouvez décider de ce que vous souhaitez faire de l'appartement et y apporter votre touche personnelle. - Option "Intégralement Rénové" - 700 000 € : Optez pour la tranquillité d'un appartement clé en main, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une attention particulière aux détails. Profitez d'un espace moderne, confortable et prêt à vivre, sans le souci des travaux. Cette option comprend les travaux de rénovation avec un nouveau chauffage électrique, aménagement de 3 chambres et 2 salles de bains. Toutes les fenêtres seront neuves. Vous achèterez l'appartement une fois les travaux terminés. **Caractéristiques Principales :**
Emplacement Premium : Centre de Morzine, à proximité des commerces, restaurants, bars et accès aux pistes. **Cadre Authentique :** Intégré à un chalet divisé, offrant le charme de l'architecture locale. **Potentiel :** Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. L'appartement est intégré à un chalet typique de la Vallée d'Aulps qui a été divisé en trois appartements (1 logement par niveau). liste des travaux réalisés par les vendeurs dans les prochains mois, peu importe l'option retenue : - création de 2 Carports + avant toit (voiture) : l'appartement est vendu avec une place de parking extérieure. Possibilité d'acquérir une place de parking couverte. - ?Façades : reprise bardage et isolation extérieure. - Création d'une cave par appartement. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
335KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
85KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.