



## Appartement neuf au dernier étage de 3 chambres et 1 coin nuit à quelques pas du centre de Montriond

**Prix : 1 087 000 €**

**Référence B301**

**Montriond**

**Apartment**

**Chambres 3**

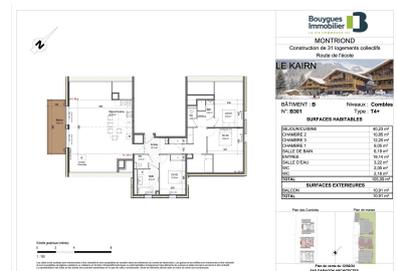
**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 105.09 m<sup>2</sup>**

### Description

Appartement neuf au dernier étage de 3 chambres et 1 coin nuit à quelques pas du centre de Montriond. Le nouveau programme immobilier Le KAIRN est composé de 3 résidences pour un total de 31 appartements du T2 au T5 au coeur du village de Montriond. Chaque appartement bénéficie d'une vue magnifique sur les montagnes avoisinantes. Situé au centre du village de Montriond, au pied des portes du Soleil avec un accès direct aux navettes gratuites pour se rendre à Ardent ou au centre de Morzine. A seulement deux minutes à pied des bars et restaurant du village de Montriond et quinze minutes à pied du centre de Morzine, ce nouveau programme neuf sera vous séduire. L'appartement B301 situé dernier étage offre trois chambres, un coin nuit, deux salles de bain, un WC séparé, un grand séjour/cuisine de 40.23 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un balcon. Nous avons un grand séjour/cuisine (non inclus) qui offre beaucoup de luminosité. Chaque appartement bénéficie de finitions de qualité et sur mesure pour répondre aux exigences de nos clients. Chaque appartement est conçu pour maximiser le confort moderne avec de grands espaces de vie et un balcon ou une terrasse spacieuse. Les caractéristiques comprennent :

- Acquisition en frais réduits
  - Récupération de la TVA (20%) possible
  - Chauffage au sol par chaudière collective à granulés de bois
  - Plancher chauffant hydraulique
  - Garanties de construction et d'achèvement
  - Isolation thermique et acoustique optimales
- Faible consommation d'énergie Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.