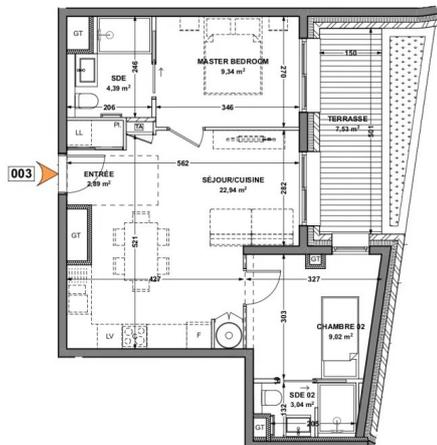


PLAN DE COMMERCIALISATION

06/02/2025



TA Tableau d'abonné

m² Les surfaces des pièces comprennent les placards



Echelle : 1:75

NOTA : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des tables, les veds, les cages, les retombées, les soffes et faux plafonds, les plantations...peuvent évoluer et ne sont pas contractuels.

RÉSIDENCE
**L'HÉRITAGE
MORZINE**


848, avenue de Joux Plane - La Cruzaz - 74110 Morzine

N°	Type	Niveau
003	T3	RDC BAS

LOGEMENT		
CHAMBRE 02		9,02
ENTRÉE		2,89
MAÎTRE BEDROOM		9,34
SDE		4,39
SDE 02		3,04
SEJOUR/CUISINE		22,94
		51,62 m²
EXTÉRIEURS		
TERRASSE		7,53
		7,53 m²



MAÎTRE D'OUVRAGE



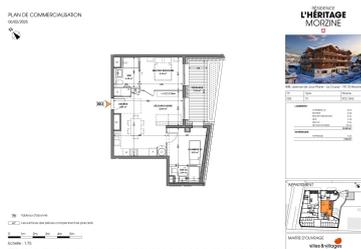
Appartement neuf de 2 chambres – Hypercentre de Morzine

Prix : 535 500 €
Référence Heritage - A003
Morzine
Appartement
Chambres 2
Salle de bain 1
Surface Habitable 51.62 m²

Description

Appartement de 2 chambres - Hypercentre de Morzine Situé dans l'hypercentre de Morzine, cet emplacement permettra d'accéder à l'ensemble des commodités au pied de l'immeuble ! Son ensoleillement et son exposition offrira une vue panoramique sur Le Pléney et La Pointe de Nyon. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de l'hypercentre de la facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale. L'appartement 003 est situé au rez de chaussée et sera composé de 2 chambres, un séjour/cuisine de 22m2 et deux salles de bains pour une superficie totale de 51,62m². La pièce de vie dispose également d'une jolie terrasse de 6m² orienté Sud-Est permettant de profiter du soleil.

L'appartement de haut standing, bénéficiera des équipements et des finitions de grande qualité. Cet appartement est vendu avec une cave, un garage intérieur et l'accès à la salle de sport privée de la résidence. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande cave - Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement intérieur Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.