



## Appartements neufs dans une résidence à taille humaine à Morzine. Grand choix d'appartements à des prix intéressants

**Prix : 560 000 €**

**Référence ESTIVE A102**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 1**

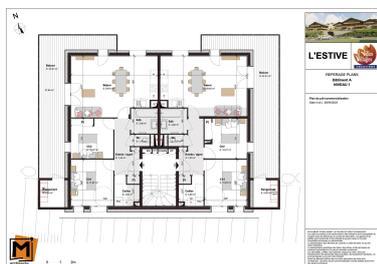
**Surface Habitable 68.24 m<sup>2</sup>**

### Description

Appartements neufs dans une résidence à taille humaine à Morzine. Grand choix d'appartements à des prix intéressants. Projet composé de 8 petits collectifs comprenant 6 appartements de 1 à 4 chambres et 4 chalets mitoyens. Résidences construites selon des normes environnementales rarement atteintes dans notre station avec une architecture qui respectera les codes traditionnels de la région, tout en incluant une pointe de modernité : pompe à chaleur privative par appartement, chemin piétonnier, espaces verts... Situé aux portes de Morzine, cet emplacement est idéal pour son calme, son ensoleillement et sa proximité du centre. Deux lignes de bus permettent d'accéder rapidement et facilement aux remontées mécaniques. L'arrêt de bus se trouve juste à l'extérieur de l'établissement. L'appartement A102 situé au premier étage, offre un séjour/cuisine ouvrant sur un balcon ainsi que deux chambres, une salle de bain et un WC séparé pour une superficie

totale de 67.92 m2. L'appartement dispose d'un balcon de 27.61 m2. Le bien offre également une place de parking et un espace de stockage. Tous les appartements disposeront d'un système de pompe à chaleur individuelle dernier cri. Chaque appartement aura la possibilité d'avoir des finitions sur mesure pour répondre aux exigences de nos clients. Chaque appartement est conçu pour maximiser le confort moderne avec de grands espaces de vie et un balcon ou une terrasse spacieuse. Les caractéristiques comprennent :

- Acquisition en frais réduits
- Récupération de la TVA (20%) possible
- Chauffage au sol par pompe à chaleur individuelle par appartement
- Garanties de construction et d'achèvement
- Isolation thermique et acoustique optimales
- Faible consommation d'énergie Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.