



Au cœur de Morzine appartement duplex de 2 chambres traversant avec vue dégagée imprenable

Prix : 597 000 €

Référence 4129

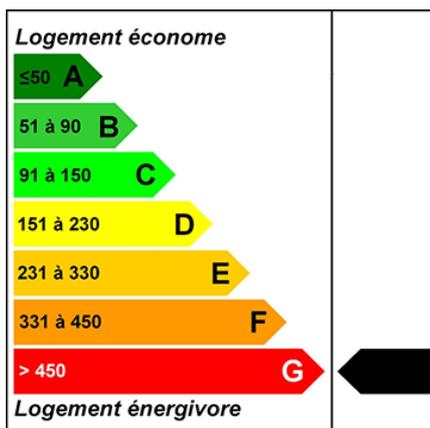
Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Surface Habitable 59.38 m²
DPE Energy Rating G
Gas Rating C

Description

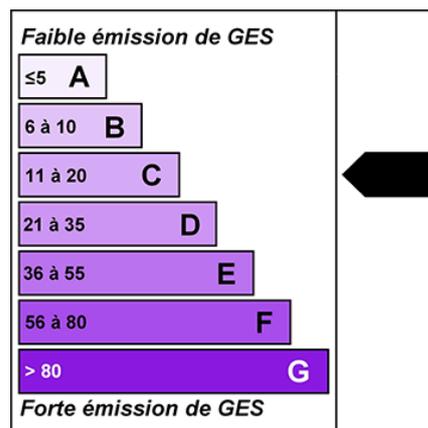
Au cœur de Morzine appartement duplex de 2 chambres traversant avec vue dégagée imprenable Cet appartement est situé dans une petite résidence en plein cœur de Morzine. Le télécabine de Super Morzine (accès Avoriaz) est situé à 100 mètres, les commerces et restaurants au pas de votre porte. Il s'agit d'un emplacement réellement premium, dans l'hyper centre de Morzine, idéal pour un projet d'investissement. L'appartement est situé au 1er et 2ème étage, intégré à une petite résidence

bâtie sur 3 niveaux, et propose une vue dégagée sur la pointe de Nyon, les pistes du Pléney et le village. Il est spacieux avec une surface habitable totale de 59,38 m² et se compose de : - Une entrée avec placard, - Deux grandes chambres avec grandes hauteurs sous plafond dont une chambre en suite, - Un séjour/salle à manger/cuisine ouvert donnant sur un large balcon idéalement exposé Sud-Ouest (lumineux) - Deux salle de bains - Un WC L'appartement dispose d'un garage privé et d'un casier à skis. Le principe d'avoir la pièce de vie au 1er étage et les chambres au second est idéal pour la vie en famille ou amis. Pour plus d'informations, merci de nous contacter à contact@morzine-immo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
476KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
145KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.