Authentique chalet de caractère à rénover situé dans l’hyper centre de Morzine.

Prix : 945 000 €

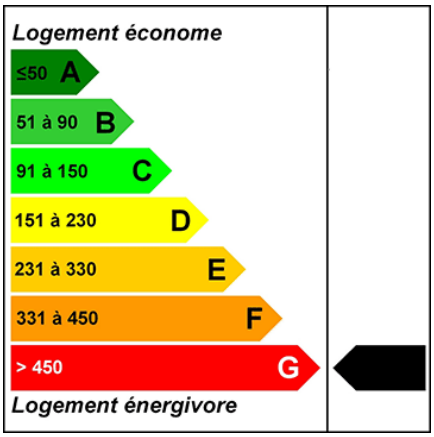
Référence 4042

Morzine
Chalet
Taxe Fonciere 570 €
DPE Energy Rating G
Gas Rating A

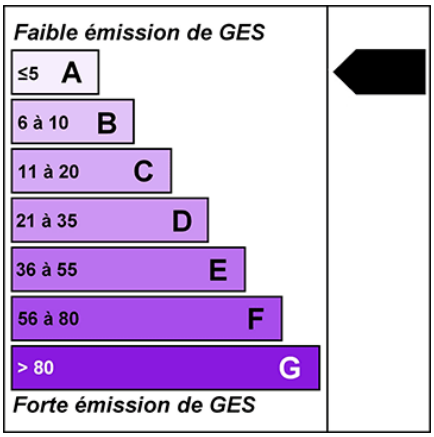
Description

Authentique chalet de caractère à rénover situé dans l'hyper centre de Morzine. Une opportunité vraiment incroyable d'acheter un chalet de caractère dans l'hypercentre de Morzine à côté de la télécabine de Super Morzine. Il s'agit d'un emplacement recherché au cœur de Morzine qui conserve un environnement paisible, un jardin et des vues orientées sud-ouest sur les pistes de ski du Pleney. Situé à 50m de la télécabine de Super Morzine et dans le centre de Morzine, il offrira à un client un potentiel locatif incroyable une fois les travaux terminés. Le chalet a besoin d'une rénovation totale et pourrait même être agrandi dans la partie du jardin. Actuellement, le chalet est aménagé sur 3 étages. Les deuxièmes et troisième

étages ont un énorme potentiel pour fournir un incroyable espace de vie avec des plafonds voûtés et des chambres supplémentaires sur une mezzanine. Il y a un petit sous-sol supplémentaire avec un accès séparé pour le stockage. Pour les clients qui ont envie d'un projet de rénovation, c'est quelque chose qu'il faut absolument voir. Le chalet dispose également d'un très grand parking et d'un garage auquel on accède par le jardin. Le potentiel de ce projet est incroyable et nous sommes plus qu'heureux de vous aider à trouver une équipe de confiance pour vous assister dans la rénovation. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



DPE/Classe Énergie:
672KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
22KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.