



## **Authentique ferme savoyarde avec 6 chambres et un appartement indépendant de 2 chambres à Morzine.**

**Prix : 1 200 000 €**

**Référence 4047**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 8**

**Surface Habitable 330 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating D**

**Gas Rating A**

### **Description**

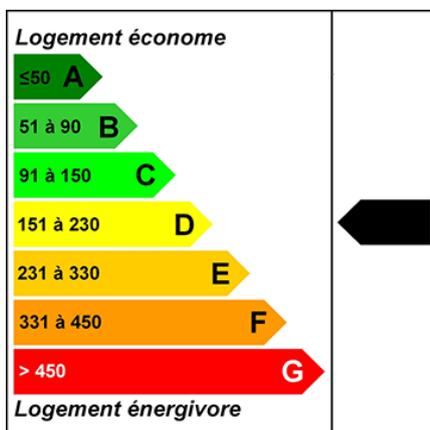
Cette très jolie ferme est située dans un quartier historique de Morzine, permettant un accès rapide au centre à pied et avec un espace calme où se situent de nombreux chalets de standing. Le centre est à moins de 5 minutes à pied. Le bus gratuit est également très proche de la porte d'entrée et offre un service très appréciable jusqu'au téléphérique d'Ardent, qui permet d'accéder à Avoriaz. Cette charmante ferme familiale est confortable et bien pensée. Cette demeure dispose d'un beau potentiel pour devenir un chalet extraordinaire dans la région. Au total, la propriété dispose de 8 chambres doubles, dont 6

chambres dans la ferme (2 des chambres ont une mezzanine supplémentaire) et 2 chambres dans l'appartement indépendant. Il s'agit d'une excellente opportunité pour quelqu'un qui souhaite peut-être tirer un revenu de son investissement ou prendre le temps d'un projet de rénovation, ou qui souhaite peut-être une grande propriété à Morzine et à ce prix. La ferme est bâtie sur 3 niveaux et comprend les éléments suivants : Rez-de-chaussée

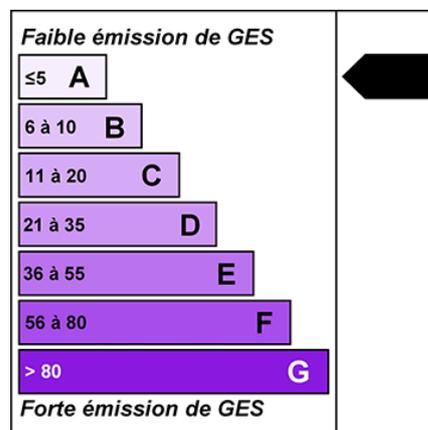
- Entrée principale du chalet et de l'appartement
- Entrée de l'appartement indépendant de 2 chambres en duplex.
- Garage
- Grande salle de stockage
- Grand espace utilitaire
- Chaufferie avec nouveau système de chaudière à granulés de bois fournissant le chauffage et l'eau chaude à la maison et à l'appartement. Premier étage
- Accès indépendant au chalet
- Bureau
- Grande cuisine
- Salon et salle à manger ouverts sur une grande terrasse.
- 1 chambre avec salle de bain attenante. Deuxième étage

-5 chambres doubles (dont 2 avec espace supplémentaire en mezzanine) et 5 salles de bains. Le chalet représente un excellent prix pour une propriété substantielle dans ce que beaucoup considèrent comme le meilleur quartier de Morzine. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
183KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
5KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.