Beau chalet avec un emplacement exceptionnel proche des remontées mécaniques, MORZINE

Prix : 1 480 000 €

Référence CHAMOIS D'OR

Morzine
Chalet
Chambres 7
Salle de bain 6
Etages 3
Surface Habitable 240 m^2
Taxe Fonciere 1437 €

Description

Beau chalet avec un emplacement exceptionnel proche des remontées mécaniques, MORZINE Situé à l'entrée de la vallée de la manche, dans le secteur de Nyon, le chalet est surélevé et offre de superbes vues sur le Pléney et sur Nyon. Son orientation sud-ouest lui confère un ensoleillement optimal. C'est son emplacement qui rend ce chalet véritablement unique. Depuis sa terrasse, un escalier permet d'accéder directement au téléphérique de Nyon, offrant l'accès au domaine skiable des

Portes du Soleil. Un arrêt pour les navettes gratuites permettant d'accéder au centre de la station ou encore à Avoriaz passe devant le chalet. Une charmante promenade le long de la rivière est également facilement accessible, soit pour accéder à la station à pied, ou pour toute sortie sportive (VTT, footing...) en direction du fond de la vallée et du célèbre Lac des Mines d'or. Avec une surface de 240m², le chalet est spacieux et pourra accueillir de nombreux invités avec ses 7 chambres. Il est agencé de la manière suivante : Niveau de l'entrée :

- Entrée principale

- Sur une mezzanine à mi-hauteur, grande salle à manger de 14 places

- Pièce de vie ouverte avec cheminée et de grandes fenêtres garantissant une excellente luminosité

- Une première terrasse

- Une cuisine

- Une chambre double en suite avec vue Niveau -1 :

- 3 chambres avec salles de bains en suite

- Un coin nuit avec salle de bains Niveau -2 :

- 2 chambres doubles avec salle de bains en suite

- Un local à ski avec séchoirs à chaussures

- Accès à une grande terrasse avec jacuzzi et au jardin

- Escalier depuis la terrasse permettant d'accéder au téléphérique de Nyon C'est une investissement idéal pour ceux à la recherche d'un chalet proche des remontées. Merci de nous contacter pour plus d'informations.

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	En attente du diagnostic
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.