



Chalet détaché charmant avec 4 chambres, sauna, cheminée, grand jardin privé et garage.

Prix : 695 000 €

Référence 4132

Saint-Jean-d'Aulps

Chalet

Chambres 4

Salle de bain 3

Surface Habitable 120 m²

DPE Energy Rating F

Gas Rating A

Description

À un peu plus d'une heure de Genève, Saint Jean d'Aulps combine le charme authentique des Alpes à un accès direct aux remontées mécaniques du Roc d'Enfer et du secteur de La Grande Terche – faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil, avec environ 50 km de pistes adaptées aux familles. Le village est bien relié aux stations suisses et françaises, tout en conservant une atmosphère paisible ancrée dans les traditions locales. Que vous recherchiez une résidence de vacances ou

un investissement locatif, Saint Jean d'Aulps offre de superbes chemins de randonnée, un véritable style de vie montagnard à l'année et une communauté accueillante. Morzine se trouve à seulement 5 minutes en voiture, ou vous pouvez emprunter la navette locale. Le chalet est situé dans un quartier calme de Saint Jean d'Aulps, au bout d'une petite impasse. Il bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée. Le jardin entoure entièrement le chalet, ce qui en fait une maison familiale idéale. Le centre du village se trouve à seulement 5 minutes à pied et permet d'accéder facilement aux bars, restaurants et commerces. Le village possède une population dynamique avec de nombreux résidents à l'année. Ce magnifique chalet de 120 m2 combine parfaitement caractère alpin et confort moderne :

-Spacieux espace de vie ouvert – poutres en bois apparentes, cheminée et belle luminosité naturelle.

-Le séjour s'ouvre sur deux terrasses avec accès direct au jardin.

-4 chambres doubles - deux avec salle de bain privative, deux partageant une salle de bain familiale.

-Sauna avec salle d'eau attenante.

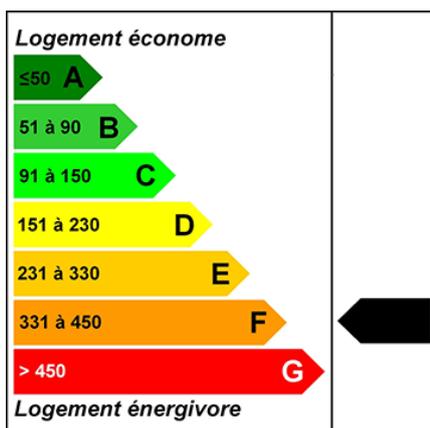
-Grand jardin privé entourant la propriété.

-Garage sécurisé indépendant, situé sur une allée privée.

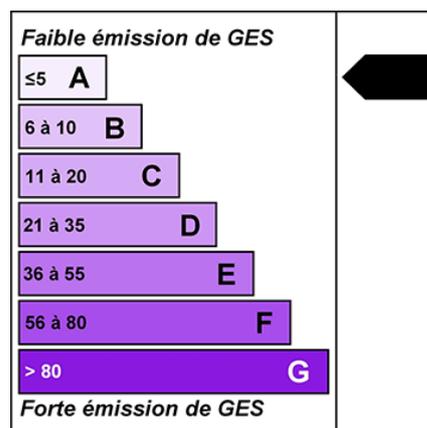
-Historique locatif prouvé.

-Une opportunité rare pour acquérir un chalet dans ce secteur recherché. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les risques naturels et géographiques auxquels le bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
444KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
14KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.