Chalets neufs dans une résidence à taille humaine à Morzine.

Prix : 840 000 €

Référence ESTIVE J001

Morzine
Chalet
Chambres 4
Salle de bain 2
Surface Habitable 97.53 m^2

Description

Chalets neufs dans une résidence à taille humaine à Morzine. Projet composé de 8 petits collectifs comprenant 6 appartements de 1 à 4 chambres et 4 chalets mitoyens. Résidences construites selon des normes environnementales rarement atteintes dans notre station avec une architecture qui respectera les codes traditionnels de la région, tout en incluant une pointe de modernité : pompe à chaleur privative par logement, chemin piétonnier, espaces verts… Situé aux portes de Morzine, cet emplacement est idéal pour son calme, son ensoleillement et sa proximité du centre. Deux lignes de bus permettent d'accéder rapidement et facilement aux remontées mécaniques. L'arrêt de bus se trouve juste à l'extérieur de l'établissement. Le chalet J001 sur deux étages se compose de la manière suivante: Le rez-de-chaussée sera constitué d'un grand séjour/cuisine, d'une chambre, d'un WC séparé et d'un cellier. Cet étage est ouvert sur une grande terrasse de 17.05 m2 ainsi qu'un jardin privé de 20.37 m2. Au premier étage, vous retrouverez trois grandes chambres, deux salles de bain

ainsi qu'un WC séparé. La propriété offre également une place de parking et un espace de stockage. Ce chalet disposera d'un système de pompe à chaleur dernier cri, une cuisine entièrement équipée et d'un grand choix de finitions.Chaque chalet est conçu pour maximiser le confort moderne avec de grands espaces de vie et un balcon ou une terrasse spacieuse. Les caractéristiques comprennent :

- Acquisition en frais réduits

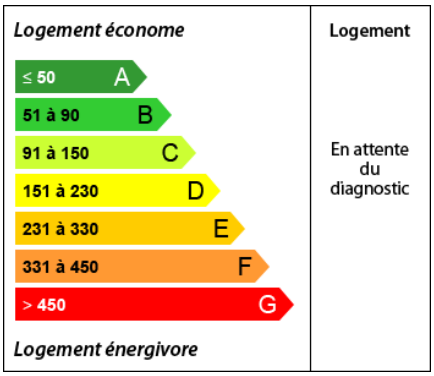
- Récupération de la TVA (20%) possible

- Chauffage au sol par pompe à chaleur individuelle par logement

- Garanties de construction et d’achèvement

- Isolation thermique et acoustique optimales

- Faible consommation d'énergie Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.



Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.