



Charmant appartement de 2 chambres avec possibilité de 3ème chambre situé dans le centre de Morzine

Prix : 470 000 €

Référence 4041

Morzine

Apartment

Chambres 2

Salle de bain 1

Surface Habitable 54.1 m²

DPE Energy Rating F

Gas Rating A

Description

Charmant appartement de 2 chambres avec possibilité de 3ème chambre situé dans le centre de Morzine. Cet appartement est intégré à une résidence récente qui est très bien entretenue. L'appartement bénéficie de plafonds voûtés avec vues sur la charpente, ce qui est rare pour un appartement de cette taille et lui donne beaucoup de caractère. Il est situé à côté de l'une des pistes de retour au téléphérique du Pleney, il est donc possible de skier jusqu'à la résidence. Une petite promenade

depuis la résidence permet également de redescendre à ski jusqu'au téléphérique du Pleney. Les boutiques, bars et restaurants ne sont pas à plus de 5 minutes à pied. La terrasse orientée sud-ouest offre de superbes vues et un bel ensoleillement. Il est également possible d'ajouter de l'espace en utilisant la mezzanine qui se trouve au-dessus d'une partie de l'appartement. Actuellement, cet espace n'est pas utilisé mais il pourrait facilement être utilisé comme espace TV pour les enfants, chambre à coucher ou bureau. L'appartement est actuellement aménagé comme suit

- un grand espace de vie et une cuisine avec des plafonds voûtés

- une grande terrasse sur 2 côtés

-une chambre double

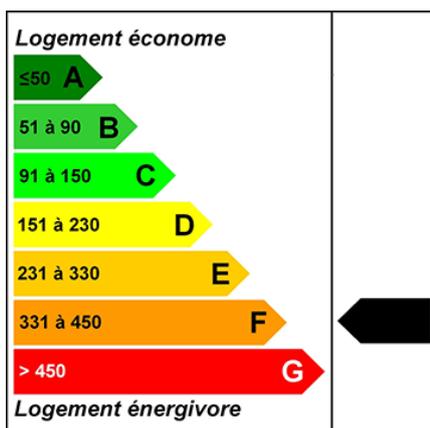
-une chambre simple avec des lits superposés

-Salle de bain

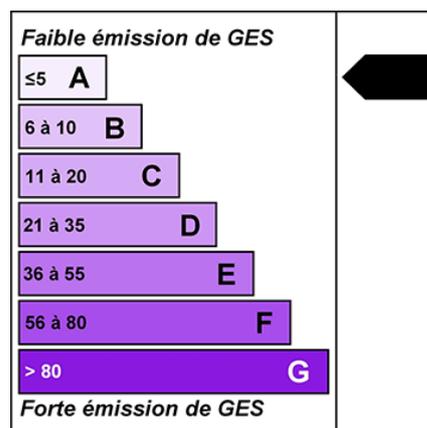
-WC indépendant

-Espace potentiel sur la mezzanine (non compris dans les 54m2 actuels) L'appartement comprend un espace de stockage au sous-sol ainsi que deux places de parking sécurisées. Une très belle opportunité de s'offrir un pied à terre en plein coeur de Morzine. Si vous visitez le site web de Morzine Immobilier, vous trouverez une visite guidée en 3D que vous pourrez explorer plus avant. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
376KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
12KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.