Corps de ferme à rénover – MORZINE

Prix : 699 000 €

Référence 3843

Morzine
Chalet
Chambres 4
Salle de bain 1
Etages 2
Surface Habitable 250 m^2
DPE Energy Rating G
Gas Rating A

Description

Corps de ferme à rénover - MORZINE Située dans le petit hameau des Udrezants à Morzine, cette jolie ferme a gardé son âme d'antan. Gros potentiel de rénovation pour cette ferme dont une partie de la grange est restée en l'état. Il est possible de créer une surface habitable d'environ 350m² pour un chalet familial ou activité de chambres d'hôtes. A 10 minutes à pied du centre de Morzine, navette gratuite à proximité. Actuellement, la ferme se compose : Entrée

-cuisine

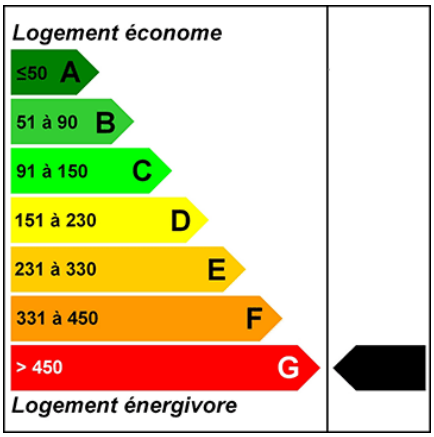
-2 caves

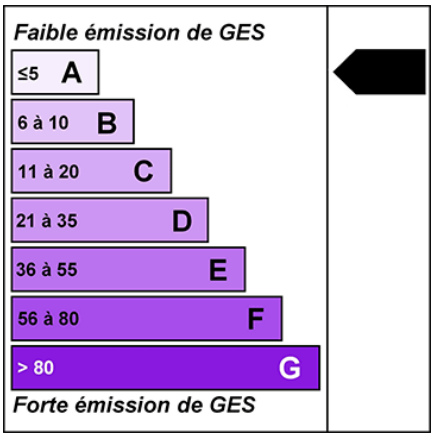
-2 chambres

-1 salle de bains - wc 1er étage

-2 chambres avec balcon

-1 grange La ferme est édifiée sur une parcelle de 476 m², dont on peut profiter pour créer une terrasse et aménager un joli jardin. La ferme est vendue avec autorisation d'urbanisme purgé de tout recours prévoyant un projet de réhabilitation intégrale. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
776KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
23KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.