



## Exceptionnel appartement penthouse – Hyper centre de Morzine

**Prix : 1 750 000 €**

**Référence C303**

**Morzine**

**Apartment**

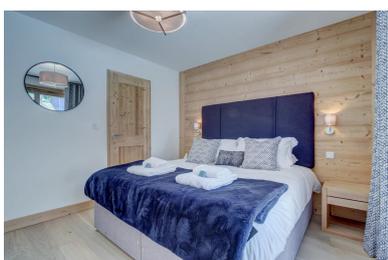
**Chambres 4**

**Surface Habitable 144.42 m<sup>2</sup>**

### Description

Emplacement exclusif au cœur de Morzine. Cette superbe résidence est composée de 2 bâtiments avec appartements de 1 à 5 chambres. Livraison décembre 2024 ! Chaque appartement est conçu pour optimiser le confort de ses occupants, avec de grandes pièces de vie et un balcon ou une terrasse. L'architecture respectera les codes traditionnels de la région, tout en incluant une pointe de modernité. Les extérieurs seront composés de bois et de pierre. Un large choix de matériaux et équipements de qualité permettra à chaque acquéreur de concevoir son intérieur à son goût. Cave, casier à skis et parking sont inclus dans le prix de vente. Pour ceux recherchant un rendement locatif, le programme Elan y répondra favorablement grâce à son emplacement de choix au cœur de la station. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Les télécabines du Pleney et de Super Morzine sont tous deux à 2 minutes à pied. Les bars, restaurants et commerces sont eux aussi au pas de votre porte. Tout est donc à disposition, tout en se situant dans une rue calme de la

station. L'appartement C303 est un appartement en duplex et offrira 4 chambres doubles, 2 coins nuit et 4 salles de bains pour une superficie totale de 144,42m<sup>2</sup>. Pour plus d'information, merci de visiter la section "Programme neuf" de notre site morzine-immo.com. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 <b>A</b>	En attente du diagnostic
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	
<b>Logement énérgivore</b>	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.