Exclusivité – Magnifique chalet neuf de 4 chambres au centre du village de Morzine

Prix : 1 900 000 €

Référence NANT CRUE CH1

Morzine
Chalet
Chambres 4
Salle de bain 3
Etages 3
Surface Habitable 160 m^2

Description

Exclusivité - Magnifique chalet neuf de 4 chambres au centre du village de Morzine Chalet neuf d'un constructeur local réputé. Les photos sont illustratives et montrent la qualité des prestations et finitions de ce promoteur. Ce magnifique chalet se trouve à seulement 350 mètres du téléphérique de Super Morzine et du centre du village de Morzine. Ce secteur est très populaire en raison de sa tranquillité et sa proximité du centre de Morzine avec un accès immédiat aux commerces, restaurants et bars. Le chalet profite d'un ensoleillement maximal en raison de sa multiple exposition. Avec une surface

habitable de 160 m2, ce chalet sera un nouveau projet de ce promoteur local. Le chalet 1 est construit sur trois étages et dispose d'une spacieuse pièce de vie ouverte de 58 m2 donnant sur un balcon de 26 m2. Les trois étages comprennent:

- Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un WC, une buanderie, un espace détente ouvert sur un jardin, un grand garage pouvant accueillir 2 voitures ainsi qu'une place de parking extérieure

- Au premier étage, nous disposons de 4 chambres avec chacune accès à un balcon ainsi que de trois salles de bains

- Au dernier étage: un vaste séjour/cuisine de 58 m2 ouvert sur une terrasse de 26 m2. Le chalet sera construit selon les normes écologiques les plus élevées en termes d'isolation et de système de chauffage. Les avantages d'acheter du neuf:

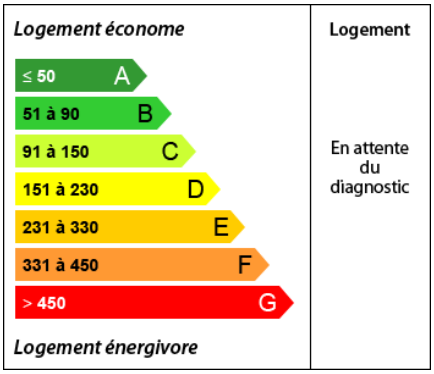
- Intérieurs personnalisables

- Isolation thermique et acoustique optimale

- Garantie de construction

- Faible consommation d'énergie (pompe à chaleur par chalet)

- Frais de notaire réduits Livraison: Automne 2025 C'est un chalet idéal avec un excellent potentiel locatif. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.