



## **Joli appartement de 4 chambres avec de splendides vues – Centre de Morzines de Morzine**

**Prix : 615 000 €**

**Référence 4045**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 4**

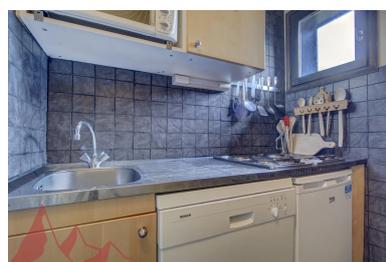
**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 69 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Joli appartement de 4 chambres avec de splendides vues - Centre de Morzine Située sur la route de la Plagne, la résidence La Perle des Alpes dispose d'un emplacement très recherché, à 2 minutes à pieds de l'hyper centre de Morzine avec ses commerces et restaurants ainsi que les remontées mécaniques. Cet appartement en duplex est situé au dernier étage de la résidence et offre une vue imprenable sur les montagnes de Nyon, Ressachaux et le Pleney ainsi que le centre du village. D'une surface totale de 80 m<sup>2</sup>, l'appartement possède quatre chambres, deux salles de bain, et une terrasse orientée sud-est. Une excellente opportunité d'acheter un grand appartement avec un grand potentiel de location. D'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, il

se compose comme suit : Etage 1 - Entrée - Une grand salon / salle à manger ouvert sur un balcon - Une cuisine - Un WC séparé. Etage 2 - Quatre grandes chambres sous les combles - Deux salles de bains - Plusieurs espaces de rangements. Vendu avec un cave et un emplacement de stationnement collectif. L'appartement dispose d'un très beau potentiel de rénovation. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 <b>A</b>	En attente du diagnostic
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	
Logement économe	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.