Joli et spacieux appartement de 2 chambres dans un quartier tranquille

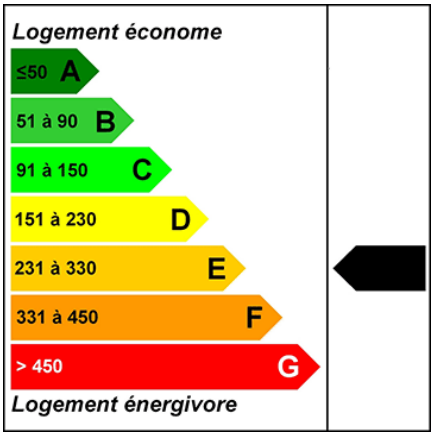
Prix : 495 000 €

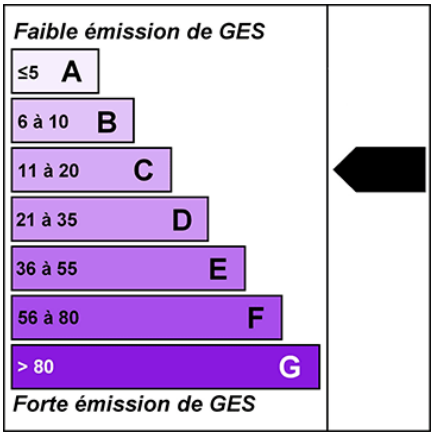
Référence 4115

Montriond
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Etages 3
Surface Habitable 79 m^2
DPE Energy Rating E
Gas Rating C

Description

Joli et spacieux appartement de 2 chambres dans un quartier tranquille Niché dans un quartier paisible juste à l'extérieur du cœur de Morzine, ce charmant appartement de 2 chambres exposé plein sud offre un mélange exceptionnel de confort, d'espace et d'intimité. Parfaitement situé dans une impasse calme avec seulement quelques propriétés voisines, cet immeuble offre une évasion sereine de l'agitation, tout en étant à seulement 30 minutes à pied (ou quelques minutes en voiture) du centre animé du village. En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un espace de vie spacieux et ouvert qui combine harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. L'appartement bénéficie de la lumière qui entre par trois côtés, créant une atmosphère aérée et lumineuse tout au long de la journée. Le cœur de l'espace de vie comprend une cheminée confortable, parfaite pour les froides nuits d'hiver, ajoutant chaleur et charme pendant les mois les plus froids. Les deux chambres de taille généreuse offrent beaucoup d'espace pour le repos et la détente, tandis que l'environnement paisible assure une nuit de sommeil tranquille. L'appartement comprend également 2 salles de bains. Que vous recherchiez une résidence à temps plein ou un refuge de week-end, cette propriété offre l'équilibre parfait entre espace, intimité et commodité. Avec un accès facile au meilleur de Morzine, tout en étant caché dans un coin tranquille du village, cet appartement est l'endroit idéal pour profiter à la fois du charme de la région et du confort d'une maison spacieuse et bien conçue. Un sentier pédestre dans l'impasse mène aux Dereches, une zone naturelle pour se promener le long de la rivière. Il relie également le centre de Morzine. L'appartement est également vendu avec 2 places de parking, dont une couverte. Il y a aussi une grande cave pour le rangement des équipements sportifs. Pour plus d'informations, merci de nous contacter à contact@morzine-immo.com Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr."





DPE/Classe Énergie:
301KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
91KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.