Luxueux appartement en duplex de 4 chambres avec terrasse à Morzine – Les Nants

Prix : 1 500 000 €

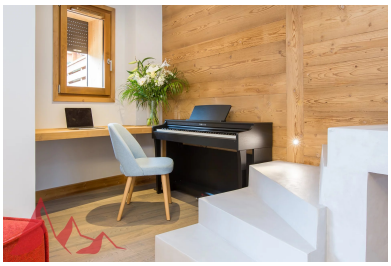
Référence 4037

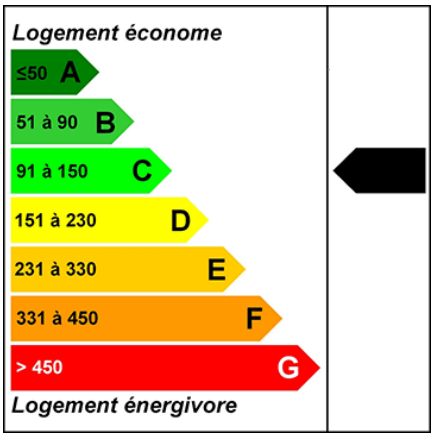
Morzine
Apartment
Chambres 4
Salle de bain 4
Surface Habitable 136 m^2
DPE Energy Rating C
Gas Rating A

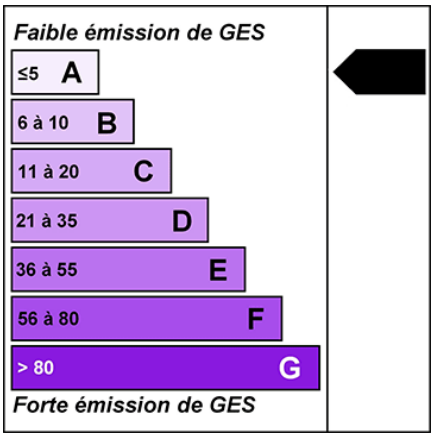
Description

Luxueux appartement en duplex de 4 chambres avec terrasse à Morzine - Les Nants Ce splendide appartement en duplex est situé dans un quartier recherché de Morzine, dans un cadre paisible et à seulement 5 minutes à pied du centre de Morzine. Situé au début de la Route des Nants, la propriété se trouve dans un quartier calme avec des vues sur Avoriaz et les environs. Le Chalet Loupka a été construit en 2017 et constitue un développement exceptionnel par l'un des meilleurs

promoteurs de Morzine. Il y a deux bâtiments qui sont reliés au niveau du sous-sol avec un parking souterrain sécurisé. Cet appartement se trouve dans le bâtiment A avec seulement 1 autre appartement dans tout le bâtiment, vous assurant un calme certain. L'appartement dispose d'un accès indépendant, ce qui donne l'impression d'être dans un chalet autonome. Il y a également une deuxième entrée privée depuis le parking en sous-sol. La conception de cet appartement est exceptionnelle. Il possède trois façades orientées à l'est, au sud et à l'ouest, ce qui lui confère un ensoleillement et une luminosité optimales. Il y a des terrasses sur les 3 côtés de l'appartement permettant de profiter des vues et du soleil au fur et à mesure de la journée. Les matériaux et finitions internes sont de très haut standing. L'appartement se compose ainsi : Rez-de-chaussée -Grande cuisine ouverte, salle à manger et salon -Espace TV séparé sur le côté de l'espace de vie -Hall d'entrée -Salle de bains indépendante avec espace utilitaire -Terrasse arrière avec bain à remous Grande terrasse avant pour profiter du soleil l'après-midi et le soir Premier étage -2 chambres doubles avec salles de bains attenantes -2 chambres doubles -Salle de bain familiale indépendante Sous-sol -Accès indépendant à l'appartement -2 places de parking sécurisées -Cave double avec électricité équipées avec des chauffes-bottes/gants et un local à skis. Une propriété exceptionnelle sur le marché avec un excellent historique de location. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr







DPE/Classe Énergie:
134KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
18KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.