



## Magnifique appartement 2 chambres, cabine dans une résidence d'exception avec l'emplacement le plus exclusif des GETS

**Prix : 2 025 000 €**

**Référence Nagano - 307**

**Les Gets**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 3**

**Etages 3**

**Surface Habitable 109.24 m<sup>2</sup>**

### Description

Magnifique appartement 2 chambres, cabine dans une résidence d'exception avec l'emplacement le plus exclusif des GETS Cette résidence luxueuse est située au cœur du centre des Gets en face de la patinoire et à 100 m des remontées mécaniques des Chavannes, principal accès aux pistes. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Cette nouvelle résidence de 3 étages est composée de 18 appartements de haut standing de 2 à 5 chambres. L'appartement 307 disposera de 2 chambres et une cabine, une grande pièce de vie et un balcon. Frais de notaire réduits (2,2%). Et possibilité de

recupérer la TVA (20%) à l'achat. Les 2 niveaux du sous-sol sont dédiés à un parking sécurisé. La cave et le casier à skis sont inclus, le garage en supplément. Ce programme neuf offre des équipements et des finitions de haute qualité. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les finitions haut de gamme proposées comprennent : - Cuisine: entièrement équipée marque SIEMENS ou équivalent - Portes intérieurs teintées type vieux bois et placards avec intérieur modulable - Sol parquet chêne contre collé dans toutes les pièces, entrée, séjour/cuisine et chambres. - Entrée: Videophone, commande centralisée générale ON/OFF de l'éclairage et commande sans fil fermeture général des volets roulants dans les chambres - Plancher chauffant à circulation d'eau dans toutes les pièces avec gestion à distance - Pré-câblage domotique général - Volets roulants avec commande centralisé et individuelle dans les chambres - Murs façade principale dans le séjour et murs tête de lit dans les chambres habillage vieux bois et peinture blanche lavable sur les autres murs et les plafonds de toutes les pièces. - WC suspendus - Salle de douche comprenant meuble de salle de bain en vieux bois avec une vasque en pierre, miroir anti-buée rétroéclairé, robinets encastrés, paroi de douche et sèche-serviettes. - Sol carrelage grés cérame 60/60 et murs faïence 30/60. Plafond vieux bois. - Grandes terrasses et grands balcons Les façades extérieures seront d'une qualité tout aussi élevée, avec l'usage de vieux bois et pierre de taille. Pour les détails veuillez nous contacter. Pour plus d'informations nous vous invitons à consulter la section « Programme neuf » de notre site internet [www.morzine-immo.com](http://www.morzine-immo.com)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.