



## Magnifique Appartement de 3 chambres à Morzine

**Prix : 645 000 €**

**Référence 588218**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Etages 3**

**Surface Habitable 85 m<sup>2</sup>**

**Taxe Foncière 1150 €**

**DPE Energy Rating B**

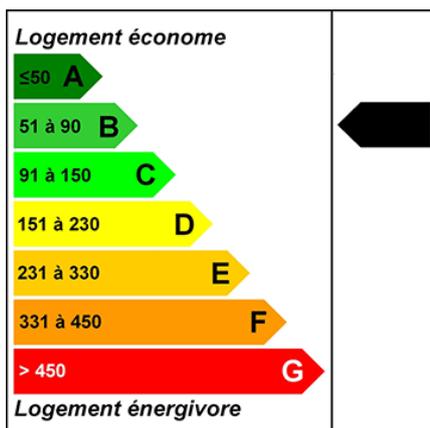
**Gas Rating A**

### Description

Magnifique Appartement de 3 chambres à Morzine. Situé dans un quartier au calme et à proximité du centre de Morzine, ce magnifique appartement triplex est intégré à une petite résidence de 4 logements au fond d'une impasse. Construit en 2017 par un promoteur local réputé, le logement dispose de matériaux de très haute qualité avec de très belles hauteurs plafonds et vues sur la charpente en bois. Il se compose au RDC d'une entrée avec placard, une grande buanderie/arrière cuisine et un garage permettant d'y stationner un véhicule et y entreposer des vélos, skis, ... Au premier étage se situe la pièce de vie

principale composée d'une très belle cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec balcon et un salon. Deux magnifiques balcons (côté séjour et côté salon) permettront de profiter des vues sur les montagnes environnantes. Des toilettes viennent compléter ce niveau. Au dernier étage se trouve 3 chambres avec balcons et une salle de bains. L'appartement est exposé Sud-Ouest permettant une très belle luminosité. Faibles charges à prévoir (copropriété et électricité). l'appartement bénéficie des dernières normes d'isolation phonique et thermique. il bénéficie d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol permettant un confort de vie assuré. Si vous visitez le site web de Morzine Immobilier, vous trouverez une visite guidée en 3D que vous pourrez explorer plus avant. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
75.4KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
3.9KgécCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.