Magnifique Appartement en duplex de 2 chambres en plein coeur du village de Morzine

Prix : 445 000 €

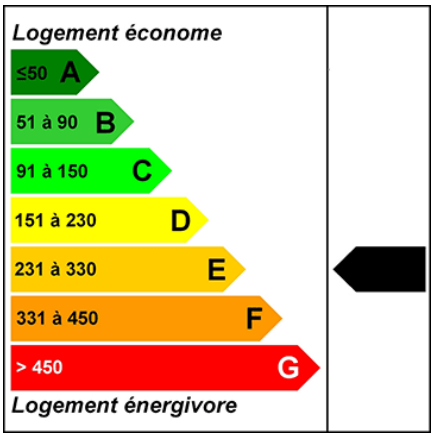
Référence 3972

Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Surface Habitable 44.93 m^2
DPE Energy Rating E
Gas Rating A

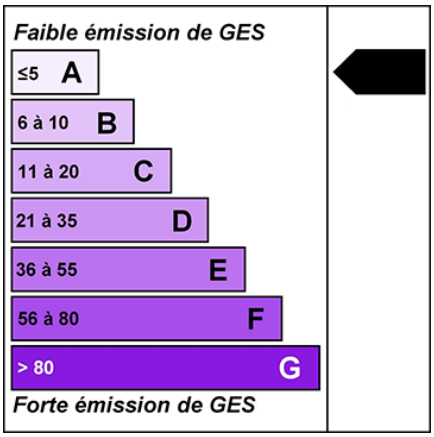
Description

Superbe Appartement de 2 chambres en duplex en plein coeur de Morzine Situé en plein coeur du village de Morzine et à 250 mètres de la remontée mécanique du Pléney, cet appartement de deux chambres est bien entretenu et dispose d'une magnifique vue panoramique sur les montagnes environnantes. Il offre un grand potentiel locatif de par son emplacement central et sa proximité aux commerces et remontées mécaniques. Cet appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue. D'une superficie de 45 m2 habitables, cet appartement en duplex profite de deux magnifiques balcons orientés Sud/Est offrant une vue imprenable sur le Pleney et la pointe de Nyon et sur les pistes de ski. Il se compose comme suit: - Un hall d'entrée - Un grand espace séjour/cuisine/salon ouvert avec un accès balcon - Deux chambres doubles avec rangement - Deux salles de bain avec WC - Un très grand espace de rangement L'espace de vie

dispose d'une très belle orientation permettant de disposer d'un logement très lumineux tout au long de la journée. Une excellente opportunité d'acheter un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec un grand potentiel locatif. L'appartement possède un garage sécurisé ainsi qu'une cave et un casier à skis. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



DPE/Classe Énergie:
305KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
9KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.