



## Magnifique appartement livré en duplex de 4 chambres à Essert-Romand

**Prix : 697 000 €**

**Référence CDC - A101**

**Essert-Romand**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Salle de bain 3**

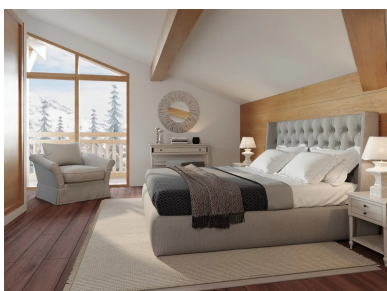
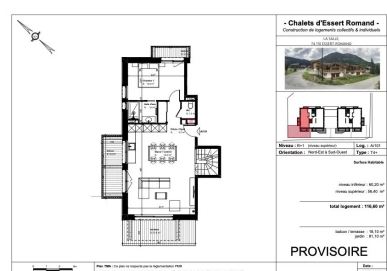
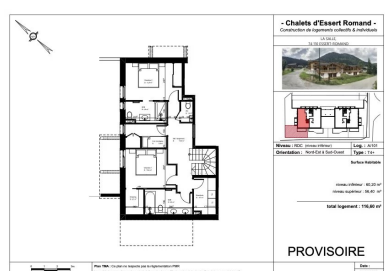
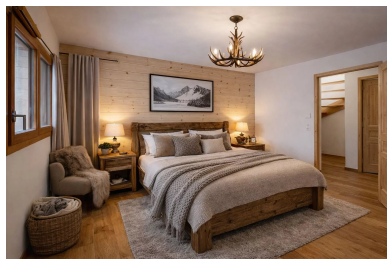
**Surface Habitable 116.6 m<sup>2</sup>**

## Description

Magnifique appartement livré en duplex de 4 chambres à Essert-Romand. Cet appartement disponible est situé au cœur de la commune d'Essert-Romand, magnifique petit village à seulement 2 km de Morzine. Cet emplacement est idéal pour son calme, son ensoleillement et sa proximité. L'appartement en duplex A 101 au rez-de-chaussée et premier étage propose 3 chambres doubles, un coin nuit, 3 salles de bain, un grand séjour/cuisine de 34 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande terrasse. L'appartement dispose d'une terrasse, de deux places de stationnement, une grande cave et un casier à ski. L'appartement est vendu clés en main, y compris la cuisine, les salles de bains entièrement équipées, le carrelage, les planchers en bois, etc.



Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à un emplacement recherché. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Livré en début d'année 2025. Dernière opportunité de bénéficier de frais de notaire réduits. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.