Magnifique Chalet de 2021 comprenant 3 chambres aux Udrezants – MORZINE

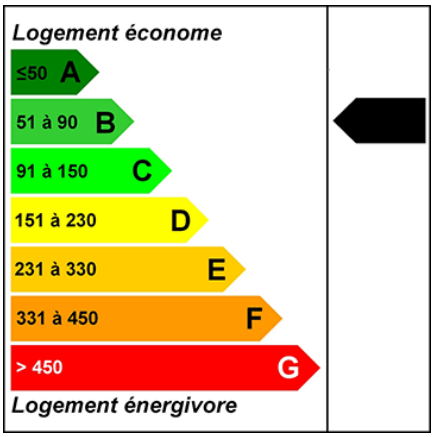
Prix : 1 190 000 €

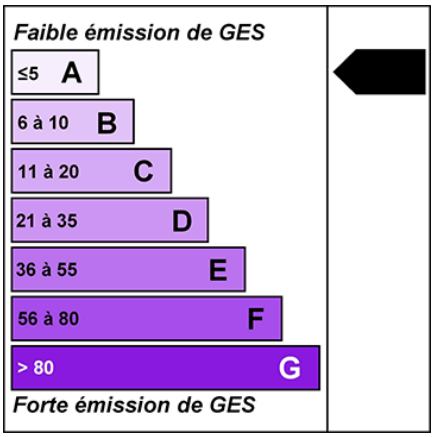
Référence 4017

Morzine
Chalet
Chambres 3
Salle de bain 2
Surface Habitable 101 m^2
Taxe Fonciere 521 €
DPE Energy Rating B
Gas Rating A

Description

Magnifique chalet livré en 2021 de 3 chambres (possibilité d'une 4ème) situé dans le quartier ensoleillé et calme de Morzine, Les Udrezants. Chalet très récent d'un constructeur local réputé construite avec des matériaux de qualité et idéalement situé. Ce magnifique chalet se trouve à seulement quelques centaines de mètres du centre de Morzine. Ce secteur est très populaire en raison de sa tranquillité et de sa proximité au centre de Morzine avec un accès immédiat aux commerces, restaurants et bars mais aussi de par sa proximité au téléphérique des Prodains, permettant un accès direct à Avoriaz. Le chalet profite d'un ensoleillement maximal en raison de sa multiple exposition. Avec une surface habitable de 101 m2, ce chalet est construit sur un terrain privatif de 352m2. Il se compose d'une très confortable pièce de vie avec de magnifiques hauteurs sous plafonds et vues sur les montagnes environnantes, lumineuse et chaleureuse (poêle à granule en son centre), composée d'une cuisine à personnaliser selon ses goûts, d'une salle à manger et d'un large salon. Sur ce même niveau, vous trouverez 1 wc et une très belle chambre en suite. Un escalier en chêne massif permet d'accéder à l'étage où vous trouverez 2 chambres (dont une avec balcon), 1 wc et une salle de douche, ainsi qu'une salle de jeux/bureau permettant la création d'une 4ème chambre pour ceux le désirant. C'est un chalet idéalement pensé et conçu avec un excellent potentiel locatif et aux charges très contenues (RT2012). enfin, il dispose d'un très beau potentiel pour le personnaliser selon ses envies (garage, cuisine, jacuzzi, terrasse ...) Si vous visitez le site web de Morzine Immobilier, vous trouverez une visite guidée en 3D que vous pourrez explorer plus avant. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
66KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
3KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.