Magnifique chalet de 3 chambres, centre de Morzine

Prix : 740 000 €

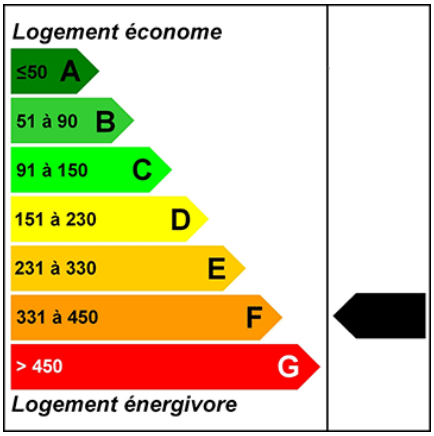
Référence 4144

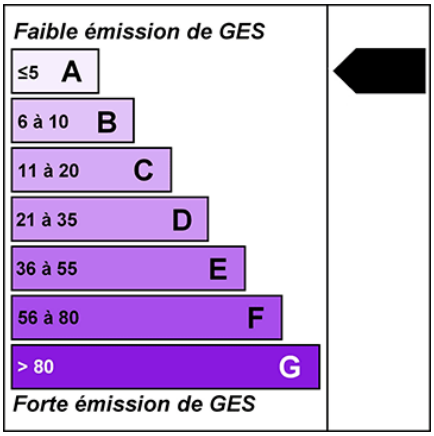
Morzine
Chalet
Chambres 3
Salle de bain 2
Surface Habitable 114.57 m^2
DPE Energy Rating F
Gas Rating A

Description

Magnifique chalet de 3 chambres, centre de Morzine Charmant chalet de 115 m² situé dans le quartier le plus prisé du centre de Morzine. Le chalet se trouve à seulement 4 minutes à pied du centre-ville, tout en bénéficiant d'un ensoleillement optimal toute la journée et d'un agréable jardin. Bien qu'il soit si proche du centre, le quartier est très paisible et offre une vue dégagée. Ce chalet fait partie d'un ensemble de quatre chalets. Il est en parfait état d'habitation, mais pourrait bénéficier de quelques rénovations pour être encore plus valorisé. Réparti sur 3 niveaux, il offre de nombreux espaces. Rez-de-chaussée : Entrée avec WC invités et rangements Cuisine et coin repas Salon à l'arrière de la propriété, s'ouvrant sur la terrasse Grande

terrasse/jardin orientée sud avec vue sur les montagnes Premier étage : 2 chambres doubles WC indépendant Salle de bain Niveau inférieur : Grande chambre WC indépendant Salle de bain Buanderie et espace de rangement Ce bien fera une fabuleuse résidence dans un quartier très convoité. Pour plus de détails, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les risques naturels et technologiques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
447KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
14KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.