Magnifique chalet de 5 chambres avec une vue panoramique sur les montagnes à Essert la Pierre

Prix : 1 150 000 €

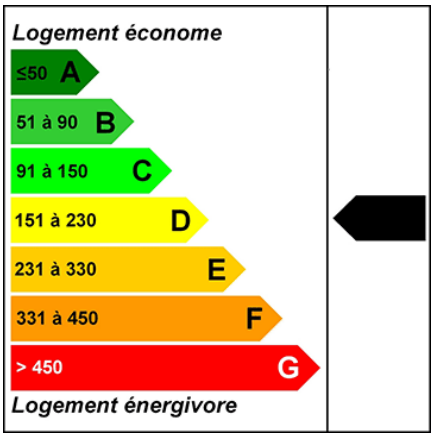
Référence 4055

Saint-Jean-d'Aulps
Chalet
Chambres 5
Salle de bain 5
Surface Habitable 190 m^2
Terrain 1 m^2
DPE Energy Rating D
Gas Rating A

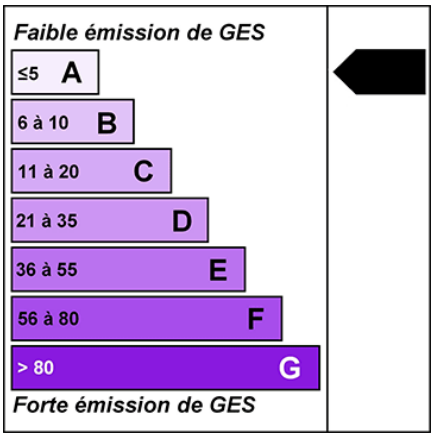
Description

Magnifique chalet de 5 chambres avec une vue panoramique sur les montagnes à Essert la Pierre Ce chalet a été construit en 2010 par un constructeur local gardant le style du chalet alpin à la fois moderne et traditionnel dans le quartier d'Essert la Pierre, village très recherché niché entre Saint Jean d'Aulps et Morzine . Ce chalet est surélevé et offre une magnifique vue sur les montagnes avoisinantes. Son orientation permet de profiter d'un ensoleillement optimal. Essert la Pierre est situé à cinq minutes en voiture de Morzine et de tous ses commerces, bars et restaurants. Le village lui-même est un authentique village savoyard avec ses maisons et chalets traditionnels. Avec une surface habitable de plus de 190 m2, le chalet est réparti sur trois niveaux, et comprend: Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée spacieux, , un salon aménagé en salle de jeux/TV

(possibilité de faire une 6ème chambre), un local technique, un sauna et 2 chambres en suites. Au premier étage, nous retrouvons une grande pièce de vie de 50m2 ouverte avec cuisine, salle à manger et salon donnant sur une grande terrasse, une buanderie et un WC. Au deuxième étage : 3 chambres doubles supplémentaires avec salle de bain ensuite, un local technique. Le chalet est situé sur un beau terrain de 400 m2 avec une vue imprenable sur les montagnes et le village, étant sur les hauteurs du village. Il donne à l'arrière sur les pâturages et la forêt. zone inconstructible permettant d'assurer la calme pour les prochaines années. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



DPE/Classe Énergie:
211KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
6KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.