



## Magnifique chalet de 6 chambres dans un quartier calme au centre de Morzine

**Prix : 2 100 000 €**

**Référence 3974**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 6**

**Salle de bain 4**

**Surface Habitable 278 m<sup>2</sup>**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating D**

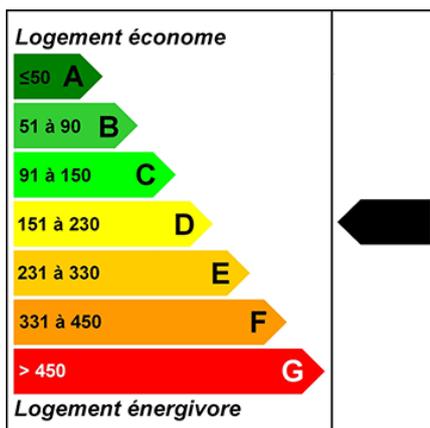
**Gas Rating B**

### Description

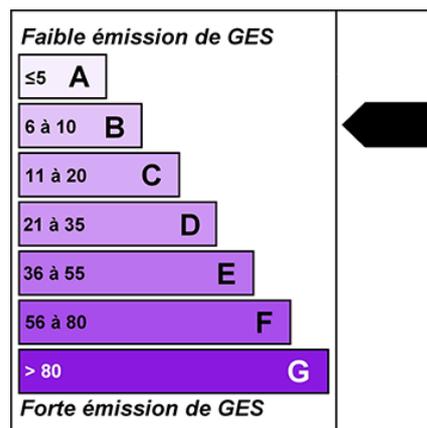
Magnifique chalet de 6 chambres dans un quartier calme au centre de Morzine. Ce fabuleux chalet se trouve à seulement 350 mètres du téléphérique de Super Morzine et du centre du village de Morzine. Ce secteur est très populaire en raison de sa tranquillité et sa proximité du centre de Morzine. Le chalet profite d'un ensoleillement maximal en raison de son exposition plein Sud. Superbe chalet familial, offrant un excellent potentiel locatif. Le chalet dispose d'une belle pièce à vivre avec ses hauteurs sous plafond et son séjour ouvert. Construit sur 4 étages, ce chalet est divisé en deux avec deux entrées séparées. Au rez-de-chaussée: Une entrée, un WC, un couloir avec des rangements, deux chambres, une salle de bain, une buanderie, un grand garage, une grande cave ainsi que le local technique. AU premier étage, nous avons une grande pièce à vivre

ouverte avec de belles hauteurs sous plafond. La cuisine et la salle à manger sont ouvertes sur une jolie terrasse. Cet étage dispose également de deux grandes chambres avec salle de bain ensuite et dressing. Au deuxième étage, nous retrouvons le deuxième appartement avec une entrée séparée du premier logement. Cet appartement est destiné à la location et possède une excellente rentabilité locative. Cet étage se compose d'une entrée, d'un hall desservant une chambre, une salle de bain, un WC ainsi qu'une grande salle à manger ouverte sur la cuisine. Nous un grand balcon orientée sud-est nous permettant de profiter du soleil. Au troisième, nous retrouvons un espace salon ainsi qu'une grande chambre pour enfants sous les combles. Le chalet est implanté sur un terrain de 677 m2 avec un double garage de 30 m2 séparé du chalet principal. Très bon emplacement ensoleillé, au calme, proche du centre. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
222KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
67KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.