Magnifique chalet neuf 5 chambres en plein cœur du village, MORZINE

Prix : 2 275 000 €

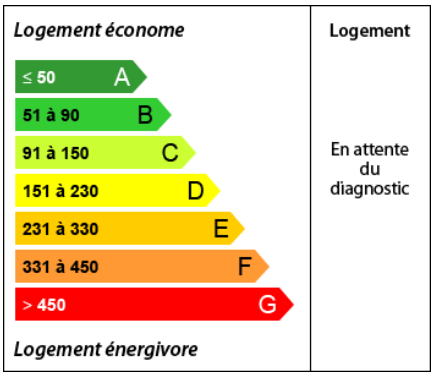
Référence Khione - CHALET B

Morzine
Chalet
Chambres 5
Salle de bain 5
Surface Habitable 170 m^2

Description

Magnifique chalet neuf 5 chambres en plein cœur du village, MORZINE Chalet neuf d'un constructeur local réputé. Les photos sont illustratives et montrent la dernière réalisation du promoteur. Ce superbe chalet haut-de-gamme sera situé dans le centre de Morzine, dans une rue calme à proximité du restaurant réputé la « Chaudanne ». Les remontées mécaniques de Super-Morzine et du Pleney sont accessibles en quelques minutes à pied. Un arrêt pour les navettes gratuites est également à quelques mètres du chalet. Son emplacement et la qualité de finitions proposée en font un bien d'exception, idéal pour profiter d'un agréable séjour à la montagne et de tout ce que Morzine peut vous offrir. Le chalet Khione B se dispose comme suit: Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre double avec salle de bain attenante ouvertes sur une première terrasse équipée d'un jacuzzi. Cet étage dispose d'un local à skis, d'une buanderie, d'un WC, d'un sauna avec une salle de douche. Il y a également un grand garage double, qui offre un espace de stockage très intéressant. Des escaliers vous conduiront au 1er étage, où se situe une grande pièce de vie de près de 54m² exposée sud avec de nombreuses ouvertures. Le plafond

s’ouvrira au niveau du salon offrant un superbe volume et beaucoup de charme grâce aux poutres apparentes. Une grande terrasse de 20m² fait le tour de cette pièce de vie. Une chambre avec salle de douche en suite et un cellier complètent cet étage. Finalement au dernier niveau, se trouve trois chambres chacune avec salle de bains et dressing, qui partagent un balcon orienté sud de 7.60 m2. Les futurs acquéreurs pourront personnaliser les finitions avec le constructeur afin de créer le chalet de leurs rêves. C’est un bien idéal avec un excellent potentiel locatif. Livraison : Décembre 2024 Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à contact@morzine-immo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.