



## Magnifique chalet traditionnel à rénover, Morzine

**Prix : 1 462 800 €**

**Référence 3926**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 6**

**Salle de bain 6**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating G**

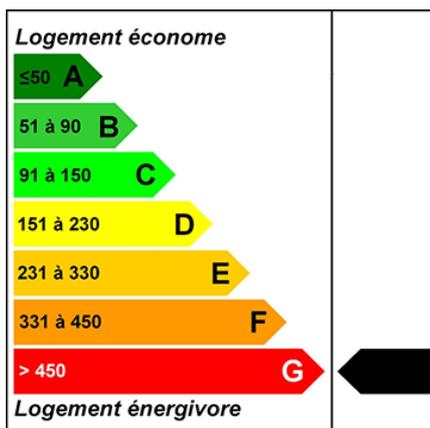
**Gas Rating C**

## Description

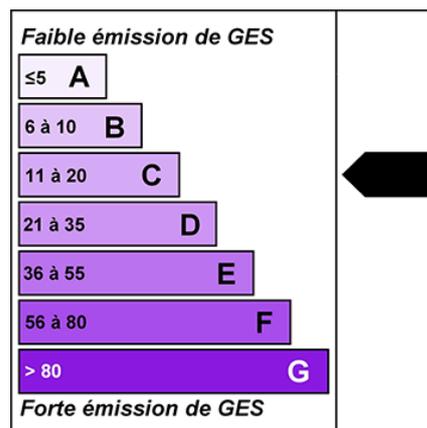
Magnifique chalet traditionnel à rénover, Morzine Ce chalet est un bien unique sur le marché. Il est situé dans une rue calme, à quelques minutes en voiture du centre de Morzine. Il bénéficie d'un bel ensoleillement et des vues dégagées sur les

montagnes. Le chalet est réparti sur trois niveaux, et comprend : Au rez-de-chaussée: un hall s'entrée spacieux, un grand bureau, une buanderie, une salle de stockage, un double garage avec de belles hauteurs ainsi qu'une cave. Au premier étage: une cuisine, un grand espace de séjour, une grande salle à manger avec une cheminée en pierre, un toilette séparé ainsi qu'une spacieuse chambre double avec salle de bain. Toutes les pièces de cette étage donnent sur un immense balcon et terrasse. Au dernier étage, nous retrouvons quatre grande chambres doubles avec chacune salle de bain ensuite et accès au balcon ainsi qu'une petite chambre pour enfant. Le chalet est situé sur un grand terrain de 2280 m2 avec une grande terrasse orienté au sud. Pour plus d'information, merci de nous contacter à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> PRIX DE VENTE 1 462 800 en € honoraires charge acquéreur inclus 6 % TTC.





**DPE/Classe Énergie:**  
453KWhEp/m2.an



**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
112KgégqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.