



## Magnifique immeuble de plusieurs appartements dans un quartier résidentiel au calme à proximité des pistes de ski. Les Gets

**Prix : 1 750 000 €**

**Référence 3980**

**Les Gets**

**Chalet**

**Etages 3**

**Surface Habitable 450 m<sup>2</sup>**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

### Description

Magnifique immeuble de plusieurs appartements dans un quartier résidentiel au calme à proximité des pistes de ski. Les Gets  
Une opportunité unique d'acheter un immeuble de type grand chalet composé de 6 appartements à quelques minutes à pied des pistes des Gets. Un chalet rare sur le marché de par sa localisation, son calme et avec un très grand terrain en partie constructible. Se trouvant à seulement 450 mètres du télésiège des Perrières et à moins d'un kilomètre du centre des Gets à pieds. Ce secteur est très recherché en raison de sa tranquillité et sa proximité des pistes de skis et du centre du village. Le chalet profite d'un ensoleillement maximal en raison de sa multiple exposition. Il s'agit d'un très grand chalet, d'une surface de

450 m<sup>2</sup> répartie en plusieurs logements sur un terrain de 3100 m<sup>2</sup> dont une partie constructible. Au rez de chaussée un grand hall d'entrée permet de desservir les appartements : - un triplex de 5 chambres avec une très grande pièce de vie très lumineuses et offrant des vues magnifiques et un accès terrasse et jardin. - au 1er étage : 3 appartements de type studio avec salles de bains privées, kitchenettes, pièces de vie et balcons individuels. - au 2ème et dernier étage : 2 appartements de type studio avec salles de bains, kitchenettes, pièces de vie et balcons individuels. L'ensemble des appartements disposent d'un balcon et de pièces de vies exposées Sud/Est permettant une luminosité assurée et une vue dégagée. Construit avec des dalles en béton sur trois niveaux sur un terrain de plus de 3 100 m<sup>2</sup>. Ce chalet se trouve en retrait de la route et dispose d'un accès indépendant avec un double garage. Il dispose d'un énorme potentiel de par sa surface habitable, ses expositions et sa localisation. Par ailleurs, en fonction de votre projet, la surface habitable du chalet de plus de 450 m<sup>2</sup> peut accueillir un chalet individuel réunissant tous les avantages d'une propriété d'exception. Nous avons effectué des plans permettant l'agencement du chalet comme suit:

- une grande cuisine et une salle à manger
- 2 salons avec plafonds voûtés
- Un espace spa et sauna
- Une salle de cinéma
- 5 grandes chambres doubles avec salle de bains (possibilité d'ajouter une autre chambre)
- Terrasse avec jacuzzi La propriété bénéficie d'un permis de construire mais libre de constructeur permettant ainsi à son acquéreur de personnaliser le projet selon ses goûts et envies. Il y a beaucoup d'espaces de stockage supplémentaires ainsi qu'un double garage sécurisé et de nombreuses places de parking extérieures Gros potentiel dans un cadre idyllique à proximité du centre et des pistes. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.