



## PRIME – Chalet individuel neuf de luxe, Morzine

**Prix : 4 750 000 €**

**Référence 86589722**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 5**

**Salle de bain 5**

**Surface Habitable 350 m<sup>2</sup>**

### Description

PRIME – Chalet individuel neuf de luxe, Morzine Une opportunité rare d'acquérir l'un des chalets neufs les plus luxueux de Morzine, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés de la station. Dominant le village, le chalet bénéficie de vues panoramiques sur les montagnes et d'un ensoleillement exceptionnel du matin jusqu'au soir. Le centre de Morzine, avec ses restaurants, boutiques et bars, se trouve à moins de 10 minutes à pied. Situé sur le Chemin Martenant du Haut, ce secteur constitue l'un des développements récents les plus exclusifs de Morzine, rendu possible seulement après de nombreuses années de planification. Le chalet occupe l'une des plus belles parcelles de cet ensemble confidentiel, au bout d'une impasse calme sans circulation. Les chalets environnants sont actuellement en cours d'achèvement et l'ensemble des informations relatives au projet global est disponible. Les propriétaires voisins forment un groupe soudé et accueillant, tous

personnellement connus de notre équipe. Offrant environ 350 m<sup>2</sup> de surface habitable répartie sur quatre niveaux, le chalet allie un savoir-faire exceptionnel à des finitions haut de gamme. Au-delà du luxe évident visible sur les photographies, la qualité de construction est remarquable. Nous avons suivi le chantier de près et pouvons fournir l'ensemble des détails techniques ; toute l'équipe de construction nous est bien connue et compte parmi les meilleures de Morzine. Le chalet a été réalisé selon des standards écologiques élevés, avec toutes les informations disponibles sur demande. Dès l'entrée, la qualité et le soin apporté aux détails sont immédiatement perceptibles. Les deux années de construction sont pleinement justifiées par le résultat. Le chalet est vendu entièrement meublé, exactement tel qu'il est présenté. La lumière, les volumes et les vues caractérisent chaque niveau de la propriété. Le séjour cathédrale offre des perspectives spectaculaires sur Morzine et les montagnes environnantes, tandis que les nombreux espaces de détente — salons TV, salle de cinéma et spa privé — créent une véritable propriété de prestige. Bien que le chalet dispose d'une suite parentale exceptionnelle, les autres chambres doubles sont tout aussi remarquables et seraient considérées comme des suites principales dans la plupart des autres chalets. Agencement Niveau d'entrée

-Hall d'entrée

-Local à skis / chaussures avec rangements

-Chambre double avec salle de bains en suite

-WC indépendant

-Garage sécurisé Premier étage

-Suite parentale avec terrasse privée

-Salle de bains en suite et dressing Niveau d'entrée –1

-Escalier suspendu menant à l'espace de vie principal

-Cuisine, salle à manger et salon en open space

-Terrasse couverte pour les repas

-Salon TV / espace détente séparé par une verrière de style Crittall

-Cuisine haut de gamme avec arrière-cuisine dissimulée

-Chambre double avec salle de bains en suite Niveau jardin

-Deux chambres doubles avec accès direct au jardin

-Espace spa avec sauna, douche et zone massage / soins

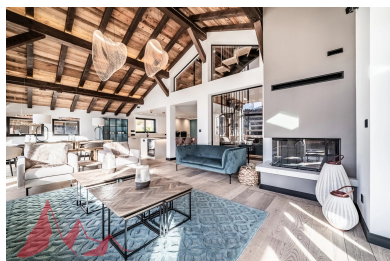
-Grande buanderie

-Pièce aménagée polyvalente, idéale comme chambre supplémentaire (par exemple dortoir) ou cave à vin

-Salle de cinéma

-Jardin paysager avec jacuzzi et terrasse ensoleillée d'été Le chalet est vendu avec toutes les garanties légales liées à une construction neuve, offrant une tranquillité d'esprit totale. Les biens de ce niveau de qualité, dans un tel emplacement, sont extrêmement rares sur le marché de Morzine. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter Morzine Immobilier.





Logement économe		Logement
≤ 50	A	En attente du diagnostic
51 à 90	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	
Logement énergivore		

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La

société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.