Rare à la Vente : Superbe Appartement Duplex 3 Chambres avec Jardin Privatif à Saint Jean d'Aulps

Prix : 312 000 €

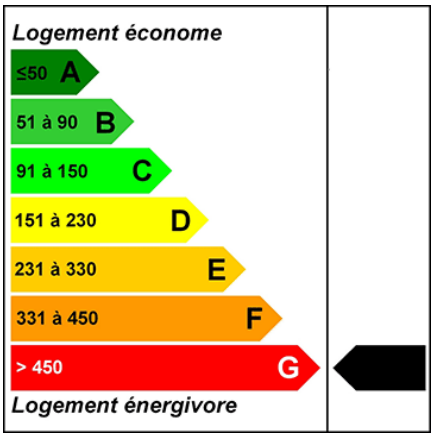
Référence 4134

Saint-Jean-d'Aulps
Apartment
Chambres 3
Surface Habitable 57 m^2
DPE Energy Rating G
Gas Rating A

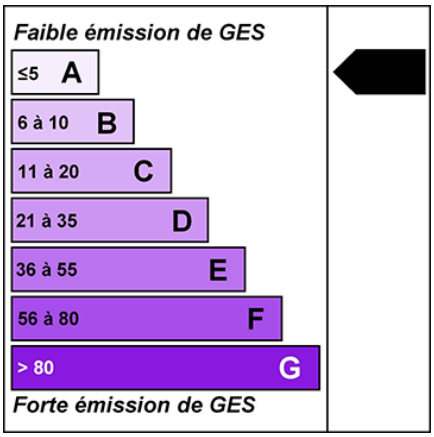
Description

Rare à la Vente : Superbe Appartement Duplex 3 Chambres avec Jardin Privatif à Saint Jean d'Aulps Vous rêvez d'un appartement alliant charme, confort et emplacement idéal ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette magnifique perle rare, un appartement duplex de 3 chambres entièrement rénové, niché au cœur d'une petite copropriété aux charges faibles dans le hameau prisé du Mont d'Évian. Idéal pour une famille, il offre un cadre de vie exceptionnel, combinant tranquillité et praticité. Un Intérieur Lumineux et Prêt à Vivre Rénové avec soin au cours des cinq dernières années, cet appartement est habitable

immédiatement. Il se compose de trois chambres spacieuses, chacune dotée de fenêtres garantissant une luminosité naturelle optimale et une atmosphère agréable. L'appartement s'organise sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée : Un patio d'entrée couvert. Un dégagement desservant une chambre principale avec dressing et balcon privatif exposé Ouest. Deux chambres supplémentaires et un bureau. Une salle d'eau moderne avec douche, double vasque, branchement lave-linge et sèche-serviettes. Un WC séparé avec lave-mains. À l'étage : Une pièce de vie mansardée lumineuse, comprenant une cuisine équipée (plaques céramiques, four, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur les espaces séjour et repas. Une partie combles non aménageables avec un point technique. Des Extérieurs Privatifs et des Vues Exceptionnelles Profitez pleinement de l'extérieur grâce à un petit terrain privatif clôturé, idéal pour vos moments de détente. Une petite terrasse et un balcon complètent ces espaces extérieurs, offrant des lieux charmants pour vous relaxer et admirer la très belle vue panoramique sur les montagnes. Atouts et Commodités Supplémentaires Ce bien d'exception inclut également un mazot individuel pour un rangement ou des loisirs supplémentaires, ainsi que deux places de parking aériennes. Son excellente exposition assure un ensoleillement optimal. Situé dans un secteur calme et sans nuisances, l'appartement reste proche des commodités en voiture, offrant un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une véritable perle rare qui saura combler toutes vos attentes. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet www.georisques.gouv.fr.



DPE/Classe Énergie:
463KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
15KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.