



SKI IN SKI OUT – Magnifique appartement penthouse en duplex avec de superbes vues sur les pistes de ski

Prix : 4 000 000 €

Référence 401

Morzine

Apartment

Chambres 5

Salle de bain 5

Surface Habitable 285.21 m²

Description

SKI IN SKI OUT - Magnifique appartement penthouse en duplex avec de superbes vues sur les pistes de ski. Cet emplacement est vraiment unique au pied des pistes de ski, à côté du téléphérique principal du Pléney. La porte d'entrée parfaite pour le domaine skiable de Morzine/Les Gets avec 120 km de pistes de ski. Cette résidence de premier choix offre un emplacement inégalé si vous recherchez un accès facile aux pistes, tout en étant au centre de Morzine dans un quartier calme. Les restaurants, bars et commerces sont à quelques minutes de la résidence. La station d'Avoriaz est accessible avec la même facilité avec le téléphérique de Super-Morzine. En 5 minutes de marche ou en 3 minutes avec le petit train de Morzine, vous accéderez au téléphérique direction Avoriaz. Depuis le sommet du téléphérique, vous serez sur les pistes du

grand domaine skiable des Portes du Soleil, avec plus de 480 km de pistes. Cette résidence de premier plan ne comptera que 25 appartements individuels de 2 à 5 chambres. Chaque appartement est conçu pour maximiser le confort moderne avec de grands espaces de vie et balcons spacieux. L'architecture respectera la tradition montagnarde avec une touche de modernité. L'extérieur sera revêtu de mélèze vieilli et de pierre. Chaque acquéreur pourra choisir parmi un large éventail de finitions et d'éléments de conception de haute qualité afin d'ajouter sa touche personnelle et son individualité à l'appartement. L'appartement est aménagé comme suit:

- Un grand espace de vie ouvert avec des plafonds voûtés
 - Une cheminée
 - Haut niveau d'équipement
 - Vues panoramiques sur les pistes du Pléney et les montagnes avoisinantes
 - Une grande terrasse
 - Une salle de spa
 - 5 grandes chambres chacune ensuite
 - Une Salle de cinéma
- Une salle de gym Le prix comprend une grande cave, un casier à ski et un garage. Pour ceux à la recherche de rendement locatif, ces appartements seront exceptionnellement performants, compte tenu de leur emplacement privilégié au centre de la station et aux pieds des pistes de ski. Nous nous ferons le plaisir d'en discuter avec vous. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.