



## **\*\*sous contrat\*\* Exclusivité – Magnifique chalet neuf de 5 chambres et un coin nuit au centre du village de Morzine**

**Prix : 2 100 000 €**

**Référence NANT CRUE CH3**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 5**

**Salle de bain 4**

**Etages 3**

**Surface Habitable 168.79 m<sup>2</sup>**

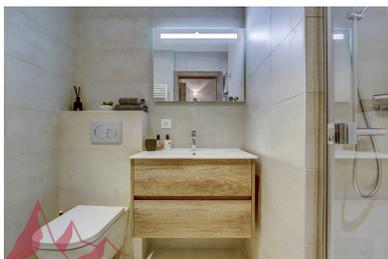
### **Description**

**\*\*sous contrat\*\* Exclusivité - Magnifique chalet neuf de 5 chambres au centre du village de Morzine** Chalet neuf d'un constructeur local réputé. Les photos sont illustratives et montrent la qualité des prestations et finitions de ce promoteur. Ce magnifique chalet se trouve à seulement 350 mètres du téléphérique de Super Morzine et du centre du village de Morzine. Ce secteur est très populaire en raison de sa tranquillité et sa proximité du centre de Morzine avec un accès immédiat aux commerces, restaurants et bars. Le chalet profite d'un ensoleillement maximal en raison de sa multiple exposition. Avec une

surface habitable de 168 m<sup>2</sup>, ce chalet sera un nouveau projet de ce promoteur local. Le chalet 3 est construit sur trois étages et dispose d'une spacieuse pièce de vie ouverte de 56.5 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 31.74 m<sup>2</sup>. Les trois étages comprennent:

- Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, une buanderie, un local à skis, un espace détente ouvert sur un jardin une chambre avec salle de bain ensuite, un grand garage ainsi que deux places de parking extérieure
- Au premier étage, nous disposons de 4 chambres ainsi que de trois salles de bains
- Au dernier étage: un vaste séjour/cuisine de 56.5 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 31.74 m<sup>2</sup>. Le chalet sera construit selon les normes écologiques les plus élevées en termes d'isolation et de système de chauffage. Les avantages d'acheter du neuf:
  - Intérieurs personnalisables
  - Isolation thermique et acoustique optimale
  - Garantie de construction
  - Faible consommation d'énergie (pompe à chaleur par chalet)
  - Frais de notaire réduits Livraison: Automne 2025 C'est un chalet idéal avec un excellent potentiel locatif. Les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction très qualitatif des projets précédents du promoteur. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





| Logement économe    | Logement                       |
|---------------------|--------------------------------|
| ≤ 50 A              | En attente<br>du<br>diagnostic |
| 51 à 90 B           |                                |
| 91 à 150 C          |                                |
| 151 à 230 D         |                                |
| 231 à 330 E         |                                |
| 331 à 450 F         |                                |
| > 450 G             |                                |
| Logement énergivore |                                |

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.