



****sous offre** Chalet de 3 chambres à Montriond (74)**

Prix : 390 000 €

Référence 4117

Montriond

Chalet

Chambres 2

Salle de bain 2

DPE Energy Rating G

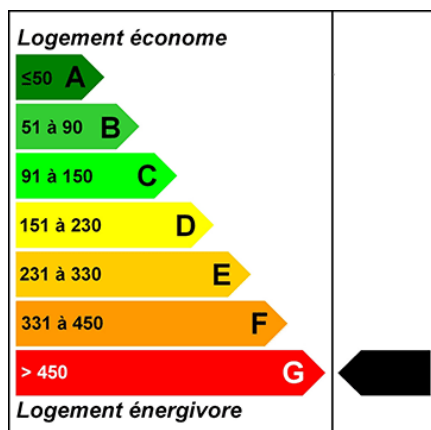
Gas Rating C

Description

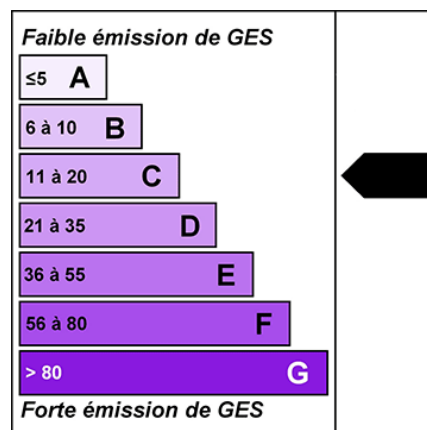
****sous offre**** Chalet de 3 chambres à Montriond (74) Découvrez ce chalet fonctionnel de 3 chambres (possibilité d'une quatrième) niché à Montriond (74), offrant une superbe vue montagne et longeant la Dranse, le tout sur un terrain de 1 625 m2. Ce chalet familial sur 2 niveaux propose : 3 chambres, 2 salles de bains, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les moments de partage, un salon avec cheminée. Un grand garage, une buanderie complètent ces prestations. Le tout sur un terrain spacieux de 1625m2 longeant la Dranse, offrant un cadre bucolique et des possibilités d'activités en extérieur. Idéal pour les Saisonniers et Amoureux de la Montagne Avec les navettes gratuites à seulement 20 mètres, l'accès au centre de Morzine et aux pistes de ski est d'une simplicité enfantine. Cette

proximité avec les transports et les stations en fait un lieu de vie privilégié et une opportunité idéale pour y loger des saisonniers, générant ainsi un excellent potentiel de revenus locatifs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un chalet alliant charme, fonctionnalité et emplacement stratégique. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
540KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
120KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.