



## **SOUS OFFRE – Spacieux appartement de 3 chambres au centre de Morzine avec une grande terrasse**

**Prix : 785 000 €**

**Référence 3894**

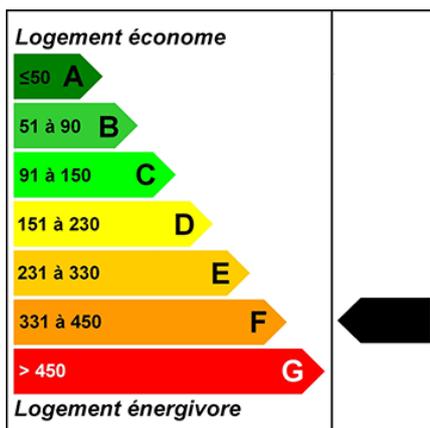
**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 3**  
**Salle de bain 1**  
**Surface Habitable 130 m<sup>2</sup>**  
**Taxe Fonciere 1071 €**  
**DPE Energy Rating F**  
**Gas Rating A**

### **Description**

SOUS OFFRE - Spacieux appartement de 3 chambres au centre de Morzine avec une grande terrasse. Situé sur la route de la Combe à Zore, ezn contre-bas de la piste B cette petite résidence rénovée en une agréable petite résidence de 3 appartements ainsi que les remontées mécaniques sont à seulement quelques minutes à pieds. L'appartement est situé au

premier étage et offre une vue sur les montagnes et le centre du village. D'une superficie de 111 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'une grande terrasse orientée sud et d'un garage privé sécurisé, d'un espace à transformer en un studio, un casier à skis. Cet appartement se compose comme suit: - Salon et salle à manger - Cuisine équipée - Une grande chambre avec salle de bain ensuite - Deux chambres doubles - Une salle de bain - Nombreux rangements - Grande terrasse orientée Sud - Grande cave. Une excellente opportunité d'acheter un grand appartement avec un grand potentiel de location. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
444KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
24KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.