



## Spacieux chalet avec énorme potentiel de rénovation et terrain constructible à Saint Jean d'aulps

**Prix : 640 000 €**

**Référence 4124**

**Saint-Jean-d'Aulps**

**Chalet**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

### Description

Spacieux chalet avec énorme potentiel de rénovation et terrain constructible à Saint Jean d'aulps Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un chalet avec un terrain constructible dans l'un des meilleurs emplacements de ce charmant village. Saint Jean d'aulps est à seulement 5 minutes en voiture du cœur de Morzine mais possède toutes les commodités à proximité. Le chalet est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés, à quelques minutes de marche du centre. Il bénéficie de vues panoramiques et du soleil toute la journée grâce à son exposition sud. Il est situé sur un grand terrain de 940m<sup>2</sup>. Le chalet a besoin de quelques travaux mais le potentiel est énorme. Le dernier étage avec ses plafonds voûtés pourrait être un superbe espace de vie avec des chambres, des salles de jeux, des spas occupant les 2 autres niveaux. Le chalet est construit entièrement en béton, ce qui facilite grandement le projet de rénovation. La zone de jardin sur le côté peut être conservée

comme un vaste jardin ou un chalet supplémentaire peut être construit sur cette zone. Actuellement, l'étage du milieu est habitable et le reste du chalet doit être rénové pour être habitable. L'étage du milieu comprend une cuisine, un salon, 2 chambres à coucher, une salle de bains et des toilettes. Au total, le chalet fait environ 300m2. Il s'agit d'une opportunité fabuleuse pour quelqu'un qui cherche une maison exceptionnelle dans la région. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.