



## **Spacieux Chalet Individuel dans un Quartier Très Recherché, à 10 minutes à Pied du Centre, MORZINE**

**Prix : 1 600 000 €**

**Référence 4153**

**Morzine**  
**Chalet**  
**Chambres 9**  
**Salle de bain 8**  
**Surface Habitable 300 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Spacieux Chalet Individuel dans un Quartier Très Recherché, à 10 minutes à Pied du Centre, MORZINE. Ancienne ferme rénovée dans ce hameau tranquille et très prisé. C'est l'un des secteurs les plus populaires de Morzine, compte tenu de ses vues, de son ensoleillement et de sa facilité d'accès aux centres de Morzine et de Montriond. C'est un grand chalet individuel offrant un total de 9 chambres, 8 salles de bains et un grand espace de vie. Le chalet bénéficie d'une fabuleuse terrasse et également d'un jardin sur le côté de la propriété. Il y a aussi 3 garages et des places de parking extérieures supplémentaires. Située juste à côté de la Route des Bois Venants, la propriété est située à 10 minutes à pied du centre de Morzine et à

seulement 8 minutes du centre de Montriond. C'est un charmant hameau de Morzine pour ceux qui apprécient tous les avantages du centre mais qui souhaitent également profiter des vues imprenables et du soleil toute la journée. Le chalet se trouve dans le quartier de plus en plus populaire appelé L'élé, très prisé des investisseurs de la région. Pour ceux qui ne souhaitent pas faire les 10 minutes de marche jusqu'au centre-ville, le chalet est situé à moins de 20 mètres de l'arrêt de bus gratuit qui dessert toutes les remontées mécaniques de la région de Morzine. Il offre également un accès très rapide à la télécabine d'Ardent, qui permet d'accéder au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil et, plus important encore, à Avoriaz. Le chalet lui-même a conservé certaines des caractéristiques d'origine de la ferme. Il est divisé en 2 parties principales avec un chalet et un appartement indépendant de 2 chambres. La configuration est la suivante : Rez-de-jardin (niveau inférieur)

- Appartement de 2 chambres totalement rénové et en excellent état
- Pièce de vie ouverte (salon/séjour/cuisine)
- 2 chambres doubles avec salles de bains attenantes (ensuite) Rez-de-chaussée
- Grande cuisine
- Salon ouvert
- Coin bureau
- Salle à manger authentique

-L'ensemble donnant sur les terrasses et le jardin (avec jacuzzi) Les 2 étages supérieurs - 6 chambres - Studio La plupart des chambres sont composées d'une salle de bain attenante, pour un total de 6 salles de bains. En complément : 3 garages supplémentaires et un local à skis/chaussures. Une fabuleuse opportunité pour toute personne à la recherche d'une grande maison familiale ou d'un investissement locatif. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les risques naturels et géographiques auxquels le bien est exposé peuvent être consultés sur le site internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





<i>Logement économe</i>	Logement
≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G
<i>Logement énergivore</i>	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.