Superbe Appartement de 2 Chambres aux Prodains, Morzine

Prix : 465 000 €

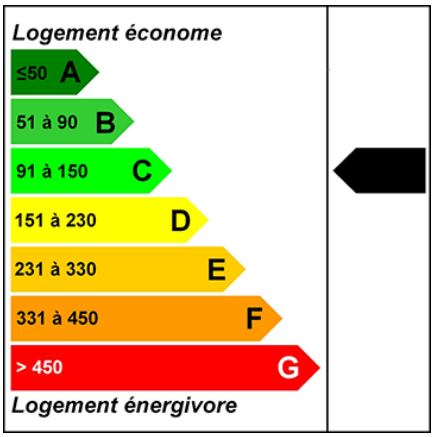
Référence 4102

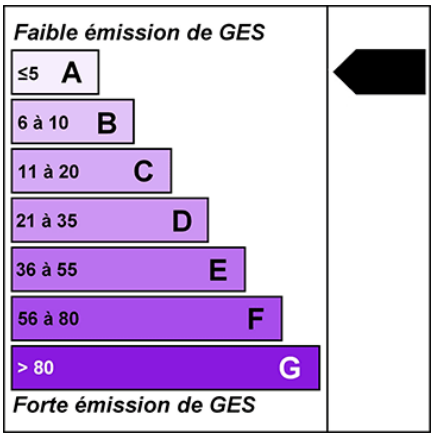
Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Etages 3
Surface Habitable 61.58 m^2
DPE Energy Rating C
Gas Rating A

Description

Superbe Appartement de 2 Chambres aux Prodains, Morzine – Emplacement Privilégié avec un potentiel d'investissement Découvrez cet appartement de 2 chambres aux Prodains, Morzine, offrant un mélange exceptionnel de confort, de commodité et d'opportunité d'investissement. Parfaitement conçu pour la vie hivernale et estivale, cet appartement élégant bénéficie de spécifications de haute qualité et d'une terrasse spacieuse, idéale pour profiter des vues sur les montagnes. Emplacement Privilégié pour les Passionnés de Ski et de Plein Air Situé à quelques pas du téléphérique de Prodains, vous avez un accès

direct à Avoriaz, vous assurant un ski de haute altitude de classe mondiale à votre porte. Le centre animé de Morzine, avec ses restaurants, ses boutiques et son ambiance après-ski, se trouve à seulement quelques minutes en voiture ou grâce au service de bus gratuit qui relie facilement les Prodains à la ville. Caractéristiques Exceptionnelles : Espace de vie spacieux et bien conçu Grande terrasse privée pour profiter de l'extérieur toute l'année Garage sécurisé et grande cave pour un grand rangement du matériel de ski et des vélos Idéal pour toutes les saisons – ski en hiver, randonnée et vélo en été 2 chambres doubles, dont une actuellement aménagée avec 4 lits superposés 2 salles de bain Grand espace de vie ouvert donnant sur une grande terrasse. Investissement et Avantages Financiers Cet appartement est actuellement exploité dans le cadre du régime "para-hôtelier", permettant à un acquéreur de récupérer environ 15% de TVA sur le prix d'achat, ce qui en fait une opportunité d'investissement fantastique dans l'un des endroits les plus recherchés des Alpes. Que vous recherchiez une retraite de montagne de luxe, un investissement locatif à haut rendement, ou les deux, cet appartement aux Prodains à Morzine est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les risques géographiques naturels auxquels le bien est exposé peuvent être consultés sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
115KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
22KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.