



Superbe appartement de 2 chambres et un coin nuit récemment construit au plein centre de Morzine

Prix : 720 000 €

Référence 4034

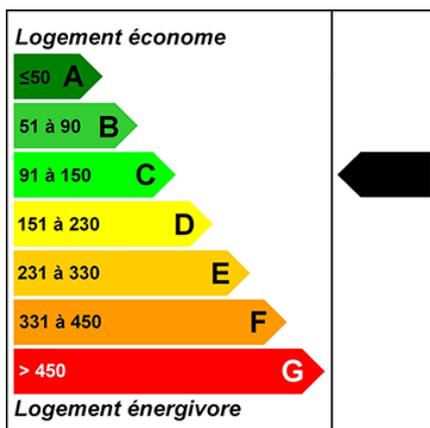
Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Surface Habitable 61.16 m²
DPE Energy Rating C
Gas Rating A

Description

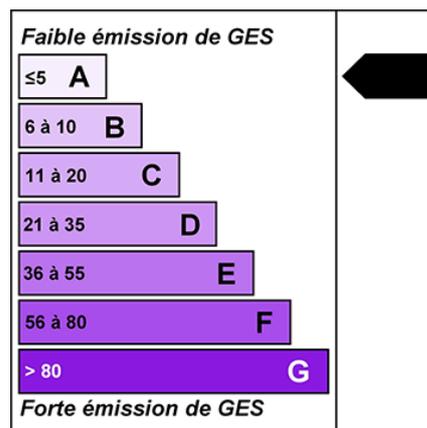
Superbe appartement de 2 chambres et un coin nuit récemment construit au plein centre de Morzine. Situé en plein cœur du village de Morzine et à 250 mètres de la remontée mécanique du Pléney, cet appartement de deux chambres et un coin nuit est bien entretenu dans une résidence achevée en 2021 et dispose d'une magnifique vue panoramique sur les montagnes environnantes. Il offre un grand potentiel locatif de par son emplacement central et sa proximité aux commerces et remontées.

mécaniques. Cet appartement est situé au troisième et dernier étage de la résidence Les FRÈNES. D'une superficie de 61 m2 habitables, cet appartement en profite d'un magnifique balcon orienté Sud/Est offrant une vue imprenable sur le Pleney et la pointe de Nyon et sur les pistes de ski. Il se compose comme suit: - Une large entrée avec rangements ; - Deux grandes chambres doubles dont une avec salle de bain ; - Un coin nuit ; - Une salle de bain ; - Un grand espace séjour/cuisine de plus de 25 m2 s'ouvrant sur un balcon plein sud. L'espace de vie dispose d'une très belle orientation permettant de disposer d'un logement très lumineux tout au long de la journée. Une excellente opportunité d'acheter un appartement de 2 chambres, 1 coin nuit et 2 salles de bains avec un grand potentiel locatif. L'appartement possède un parking intérieur sécurisé ainsi qu'une cave et un casier à skis. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
134KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
26KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.