



## **Superbe appartement de 2 chambres – Hyper centre de Morzine avec vues Pléney et donnant sur la place centrale**

**Prix : 650 000 €**

**Référence 4049**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 71.76 m<sup>2</sup>**

### **Description**

Superbe appartement de 2 chambres - Hyper centre de Morzine avec vues Pléney et donnant sur la place centrale. La situation est la meilleure de Morzine, avec vue sur la place de la ville et montagnes environnantes (Nyon, Le Pléney), à égale distance des pistes de ski du Pléney et de la télécabine de Super Morzine, qui permet d'accéder à Avoriaz. Toutes les commodités sont à votre porte et il n'est pas nécessaire d'utiliser les transports en commun ou une voiture. L'appartement est situé au premier étage d'un petit et joli immeuble de 3 lots principaux. Il se compose d'une entrée, 2 belles chambres, un large salon/séjour/cuisine donnant sur le balcon exposé Sud/Ouest et une salle de bains avec WC. Sa surface au sol et sa

configuration permettent d'aménager une troisième chambre aisément. Une place de parking allouée et une cave complète les prestations. Superbe opportunité d'acquérir un appartement de 2 chambres dans l'hyper centre de Morzine avec vue sur les pistes de ski du Pleney, donnant sur la place centrale. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.