



## Superbe appartement de type T4 à Morzine

**Prix : 601 500 €**

**Référence ESTIVE C101**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 70.69 m²**

## Description

Superbe appartement de type T4 à Morzine. Situé à Morzine, cet emplacement permettra d'allier le calme et une vue montagne à couper le souffle tout en permettant d'accéder à l'ensemble des commodités rapidement et aisément ! L'appartement C101 est situé au premier étage d'un chalet collectif de 6 logements et sera composé de trois chambres séparées, un séjour/cuisine spacieux de 24m², une salle de bains avec un WC et d'1 WC indépendant pour une superficie totale de 100,35m². La pièce de vie dispose également de deux grands balcons de 21m² et 8m², avec de belles vues sur les montagnes environnantes. L'appartement de haut standing, bénéficiera des équipements et des finitions de grande qualité.

Cet appartement est doté également d'une place de parking intérieure. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Chauffage au sol avec pompe à chaleur individuelle - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement intérieur Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.