# Superbe appartement duplex penthouse au centre de Morzine

## Prix : 1 345 500 €

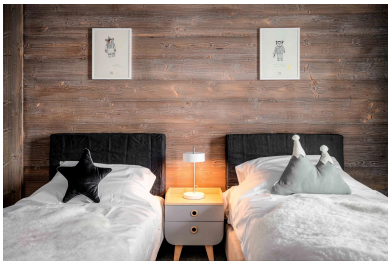
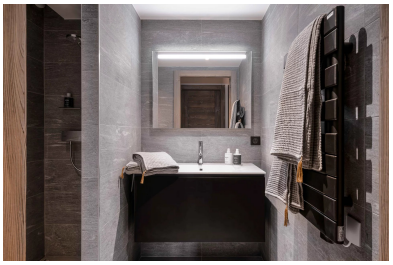
### Référence DB A201

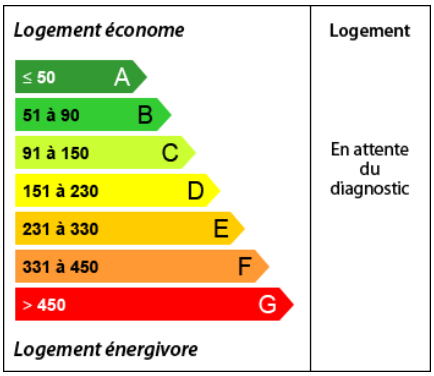
**Morzine**
**Apartment**
**Chambres** 4
**Etages** 3
**Surface Habitable** 104.41 $m^2$

## Description

Superbe appartement duplex penthouse au centre de Morzine  Situé à quelques pas du centre de Morzine, cet emplacement est idéal de par son calme, son ensoleillement et sa proximité. Ce secteur offre une vue panoramique sur Le Pléney et Super Morzine. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte.  Pour ceux à la recherche de tranquillité et de facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale.  Ces nouvelles résidences de 3 niveaux sont composées de 10 appartements de haut standing, avec des équipements et des finitions de grande qualité. Cet appartement est doté d'une cuisine et d'une salle de bains entièrement équipées, d'une cave, d'un garage intérieur et d'un parking extérieur.  L'appartement A201 au deuxième et troisième étage sera composé de trois chambres, d'un coin nuit, un séjour/cuisine, de quatre salles de bain et un WC visiteur pour une superficie totale de 104.41m². L'appartement dispose également d'un balcon de 11.49m² orienté Sud-Est.

Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût.  Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande cave - Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement extérieur  Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur.  La propriété est couverte par le règlement de copropriété.  Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères.  Date de livraison: 2ème trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr




## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.