Superbe appartement neuf de 2 chambres – Morzine – Accès direct Avoriaz

Prix : 545 000 €

Référence B202 - 4024

Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Etages 2
Surface Habitable 61 m^2
DPE Energy Rating D
Gas Rating A

Description

Superbe appartement neuf de 2 chambres - Morzine - Accès direct Avoriaz Résidence neuve à taille humaine aux prestations remarquables. Cet appartement est situé dans le quartier des meuniers sur le trajet des navettes gratuites en direction de la télécabine pour Avoriaz. Le centre de Morzine est accessible à 10 minutes à pied et en navette. Il est situé au

deuxième et dernier étage d'une petite résidence de 7 appartements. Ses nombreuses fenêtres et son exposition Sud/Ouest lui confèrent une excellente luminosité et de belles vues sur la vallée de Morzine, la Pointe de Nyon et le Pléney. Il s'agit d'un logement intégralement rénové avec des matériaux de haute qualité et finitions très soignées au sein d'une résidence également entièrement rénovée. L'appartement d'une surface totale de 78.4 m2 (61m2 loi carrez) est composé de :

- Une grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée équipée et accès à un balcon

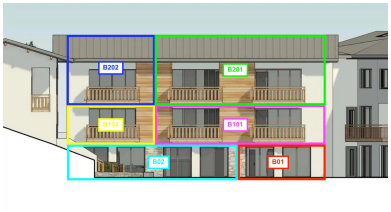
- Deux grandes chambres doubles

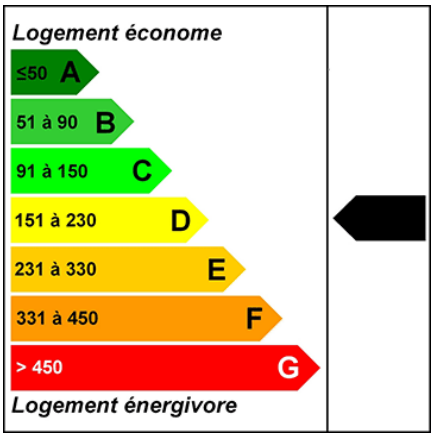
- Deux salles de bain avec WC

- Une mezzanine de 17.4m2 sous les combles

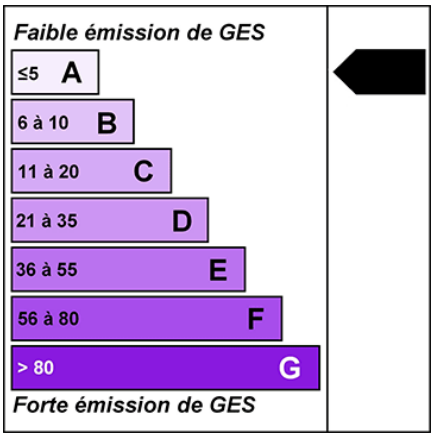
- Un local à ski et une cave au rez-de-chaussée

- Un emplacement de parking éxtérieur Belle opportunité d'acquérir un pied à terre à la montagne. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
218KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
6KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.