



## Superbe chalet de 3 chambres aux pieds des pistes des Gets

**Prix : 1 325 000 €**

**Référence 3993**

**Les Gets**

**Chalet**

**Chambres 3**

**Salle de bain 4**

**Surface Habitable 100 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating F**

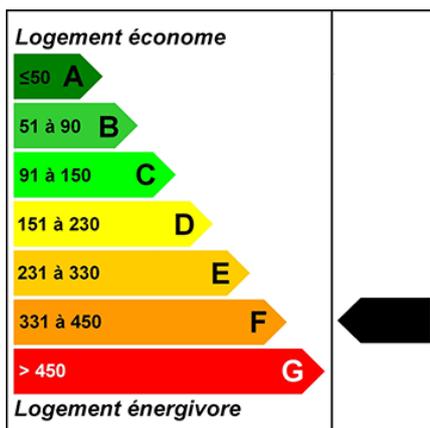
**Gas Rating A**

### Description

Superbe chalet de 3 chambres aux pieds des pistes des Gets L'un des emplacement les plus unique dans le quartier très recherché de Gibannaz aux Gets. L'un des plus beaux emplacement que Les Gets puisse offrir. Situé à proximité du centre, le chalet est sur les hauteurs et offre une vue imprenable ainsi qu'un ensoleillement exceptionnel. Le quartier de Gibannaz est une impasse sans circulation. Ce chalet est situé à 75m de la piste, permettant de partir et de rentrer skis aux pieds. Ce chalet intégralement rénové en 2021 fait environ 100 m2 sur 3 niveaux, et comprend : Au rez-de-chaussée, nous retrouvons deux chambres doubles avec chacune une salle de bain ensuite, une salle de bain supplémentaires, un local à ski et une

buanderie. Sur la totalité du premier étage, nous avons un grand séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec un accès à deux balcons pour une double exposition. Au deuxième étage : Une grande chambre double avec sa salle de bain ouverte sur un balcon. Le chalet est situé sur un beau terrain de 280 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les montagnes en direction du Mont Chéry. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
352KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
11KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.