Superbe chalet de 5 chambres dans un quartier calme et ensoleillé de Morzine

Prix : 2 500 000 €

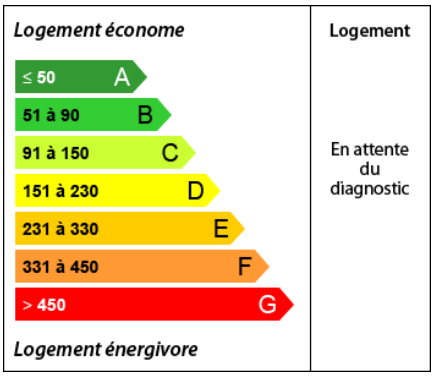
Référence 3837

Morzine
Chalet
Chambres 5
Salle de bain 4

Description

Superbe chalet de 5 chambres dans un quartier calme et ensoleillé de Morzine Ce chalet est situé dans le quartier ensoleillé de la Mernaz, à seulement 5 minutes à pied du centre de la station. Un arrêt pour les navettes gratuites pour les Télécabines du Pleney et des Prodains (accès Avoriaz) est à proximité. Le chalet est situé sur un terrain de 471 m² et bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant un excellent ensoleillement en été comme en hiver. La spacieuse pièce de vie est ouverte sur une grande terrasse. Son emplacement et la qualité de finitions proposée en font un bien d'exception, idéal pour profiter d'un agréable séjour à la montagne et de tout ce que Morzine peut vous offrir. Le chalet a une surface totale de 326 m² et se compose de : - Grand espace de vie salon/cuisine de 60m² ouvert sur un grand balcon orienté sud-ouest; - Plafond voûté dans le salon - 5 grandes chambres doubles ensuite avec terrasse et balcon dont une master de plus de 17 m2 - Salle de cinéma / salle de jeux - Une salle de sport - Local à skis - Local à vélos - Une buanderie - Un grand double garage souterrain de plus de 79 m2 - un accès jardin avec des terrasse Cet emplacement est fantastique et représente une occasion unique d'acquérir un chalet de qualité avec des frais de notaire réduits (2,2%). Les avantages d'acheter du neuf sont : -Intérieurs personnalisables -Isolation thermique et acoustique optimale -Garantie de construction de 10 ans -Coûts d'exploitation

beaucoup moins élevés -Frais de notaire réduits Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.