



## Superbe chalet ensoleillé de 4 chambres et 1 appartement à Montriond

**Prix : 1 640 000 €**

**Référence 4079**

**Morzine**

**Chalet**

**Surface Habitable 210 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating D**

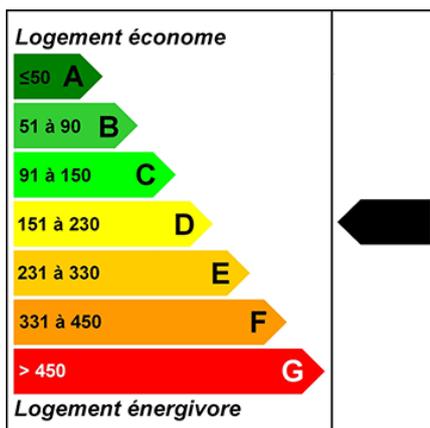
**Gas Rating A**

### Description

Superbe chalet ensoleillé de 4 chambres à Montriond Venez découvrir ce confortable chalet idéalement exposé Sud/Ouest permettant une luminosité et un ensoleillement optimal à Montriond, à la limite de Morzine, disposant notamment de 4 chambres (possibilité d'une 5ème) et une très grande pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup>. Ce chalet est situé dans un quartier calme, à 10 minutes à pied du centre du village et du téléphérique de Super Morzine, qui permet d'accéder à Avoriaz et au domaine skiable des Porte du Soleil. Le bus gratuit s'arrête à 100 mètres du chalet et permet un accès rapide et régulier au téléphérique d'Ardent, qui offre un accès direct au cœur du domaine skiable. Le chalet est situé dans le quartier de L'élé, très

prisé et orienté sud-ouest. Il est situé dans un endroit calme sur l'une des plus anciennes routes de Montriond permettant un accès direct et rapide à Morzine, offrant des vues fabuleuses sur la célèbre piste de ski du Pleney, tout en restant à distance de marche du téléphérique de Super Morzine et du centre du village. Une opportunité rare et unique qui offre beaucoup d'espace pour se détendre et profiter de la région environnante. Il est construit sur 3 niveaux et offre environ 170 m2 d'espace habitable. Au total, il y a 4 chambres avec salle de bains. Il y a également un appartement indépendant supplémentaire d'une chambre à coucher qui est confortable et magnifiquement présenté. Le chalet est aménagé comme suit Rez-de-chaussée -Appartement indépendant type studio avec séjour/cuisine auquel on peut accéder par l'extérieur ou par l'intérieur du chalet principal. -garage double -buanderie -zone technique -espace de rangement aménagé Premier étage -entrée principale -grande pièce de vie ouverte composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine. Le tout ouvert sur 2 terrasses extérieures dont une couverte. -Une chambre sur 2 niveaux avec dressing et salle de bains. -WC Deuxième étage - 3 chambres dont une en suite avec salle de bains - salle de bains - WC - local rangement - balcon Extérieur -Terrasses périphérique -Parking - arbi de jardin pour rangement barbecue, salon de jardin, ... Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui combine le confort avec un emplacement exceptionnel et un environnement calme, ce chalet est la maison parfaite pour vous et vos proches. En cas d'intérêt ou pour de plus amples informations, merci de nous contacter à [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:  
220KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
7KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.