Superbe chalet entièrement rénové avec des vues panoramiques dans un quartier calme de Montriond

Prix : 1 050 000 €

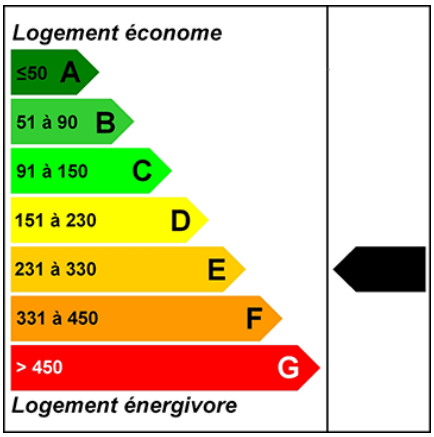
Référence 4014

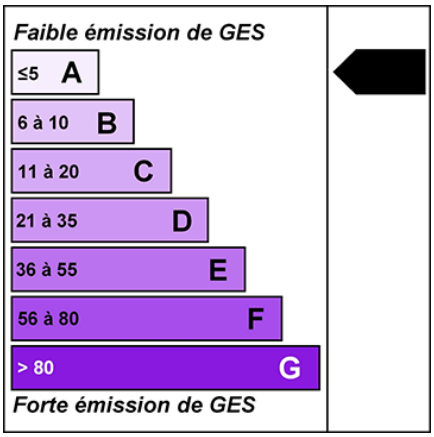
Montriond
Chalet
Chambres 4
Salle de bain 3
Surface Habitable 150 m^2
DPE Energy Rating E
Gas Rating A

Description

Superbe chalet entièrement rénové avec des vues panoramiques dans un quartier calme de Montriond Avec une vue panoramique sur les montagnes et une exposition sud-ouest, ce chalet est idéalement placé dans un quartier très prisé. Montriond est un village situé juste à côté de Morzine et est très demandé par ceux à la recherche de calme, d'ensoleillement et de proximité aux montagnes environnantes Le quartier de La Grange a toujours été un quartier recherché en raison de son

exposition sud-ouest maximisant l'ensoleillement du milieu de la matinée jusqu'au coucher du soleil. La mairie de Montriond propose également un bus gratuit le long de la route du Cret qui permet désormais un accès facile à Morzine, au téléphérique d'Ardent en hiver et au lac de Montriond en été. C'est un énorme atout pour ce quartier où la voiture était initialement nécessaire. Ce spacieux chalet de 4 chambres et d'environ 150 m2 habitables, se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, nous retrouvons l'espace cuisine et salle à manger, un grand salon, un toilette séparé et une buanderie. L'espace salon s'ouvrent sur une terrasse avec une cuisine d'été. Au premier étage, nous avons l'espace nuit avec 3 chambres dont 2 avec salle de bain ensuite. Un escalier nous permet d'accéder à une 4ème chambre sous les combles. Le chalet a subi une rénovation totale il y a 5 ans avec des matériaux de qualité. Le chalet est implanté sur un grand terrain de 482 m2 avec une vue panoramiques sur les montagnes avoisinantes. Très bon emplacement ensoleillé, au calme, proche du centre avec navette à proximité. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
313KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
10KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.